Miklós Krisztián
INGATLAN MANAGER
www.mikloskrisztian.hu

Miklós Krisztián
06-30-441-8813
iroda@mikloskrisztian.hu

Budapest, X. kerület, Kőbánya-kertváros	6_mkr	1500 nm	254 nm	**183M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	10	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNYÉKÉNYDNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1999	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A telek nincs teljesen beépítve, így igény esetén további építési lehetőségek vannak!

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa az 1500 m2-es telken elhelyezkedő porotherm téglából épült ház alsó szintjén lakik és igen régóta a felsőszinten kialakított panziójának köszönheti megélhetését, a kert automata öntözőrendszerrel ellátott.

A ház óriási, tágas terekkel, nagyablakokkal rendelkezik és a kertben egy kis faház is található, mely téliesített, fűtéssel, fürdővel, étkezővel, konyhával és terasszal rendelkezik.Persze ez a 60 m2-es hátsó ház szinte semmit nem vesz el az amúgy is hatalmas méretekkel rendelkező kertből.

A hirdetésben látható képek maximálisan a valóságot fedik, nem lesz meglepetés amikor belépünk az ingatlanba! Télen-nyáron kellemes klímavan, köszönhetően a jól megtervezett építésnek, nincsenek óriási rezsi számlák, fűtése cirkó, valamint klíma mindenhol megtalálható.

A ház 22 éve, tehát 1999-ben épült, a környék az egyik legcsendesebb, állandó járőrszolgálatnak köszönhetően pedig extrán biztonságos!

A felső szinten panzió került kialakításra melyek rövidebb vagy hosszabb távra is egyaránt bérbeadhatók. A feltüntetett ár a teljes bútorzatot tartalmazza, így csak beköltözni kell. A felső rész állapotát tekintve szintén kiváló akárcsak az ingatlan egyéb részei, így kétgeneráció számára tökéletes választás!

Elektromos garázskapu, riasztó és kamerarendszer is természetesen be van szerelve.

belső azonosító: -