Orosz Brigitta Andrea
06-70-223-6103
strazsahegy.ingatlan@gmail.com

1171 Budapest, Kerekeskút utca 17.

Budapest, XVII. kerület, Rákoskert, Kerekeskút u.	6_oba	677 nm	210 nm	**65.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.74 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	1988	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Többlakásossá alakítható, lehetőségekkel teli ingatlan akár nagycsaládosok, összeköltözők, vagy befektetők részére!

XVII. kerület Rákoskert, Strázsahegyen háromszintes, 4 szobás, plusz étkezőkonyhás, körbejárható, bővíthető családi ház eladó. A ház jelenleg bruttó 210 nm, de a tetőtér beépítésével 280 nm-es, akár kétlakásos, sőt háromgenerációs otthonná is alakítható.

A jó beosztású házat világos, tágas helyiségek, és két jól használható terasz teszik igazán lakható otthonná. A földszint 110 nm, az emelet 100 nm, a beépíthető tetőtér bruttó 100, nettó 70 nm. A ház jelenleg 4 szobás és étkezőkonyhás, de 6 normál méretű szobássá is alakítható.

A földszinten található a nappali, a különálló konyha-étkező, előszoba, fürdőszoba, kamra, és az emeletre vezető lépcső. A ház előszobájába a 8 nm-es első teraszról jutunk be. Balra található a 26 nm-es nappali, ami akár két 13 nm-es szobává is feloszthatóó. A nappalitól elszeparálva található az egy légterű konyha-étkező, ami együtt 20 nm. Az étkezőből hatalmas üvegfelületű erkélyajtókkal nyílik a 14 nm-es hátsó terasz, ami kiválóan alkalmas családi összejövetelek megtartására. A terasz beépítésével további lakóteret nyerhetünk. A földszinti fürdőszobában kád és zuhanytálca is található.

Az emeletre a lépcsőről egy előtérbe érkezünk, ahonnan nyílik a három szoba, a fürdőkádas fürdőszoba és a különálló WC. Az újabb 26 nm-es nappali mellett két hálószoba, egy 12 nm-es és egy 18 nm-es is található. A nappali kettéosztásával itt is kialakítható két 13 nm-es szoba. A csodálatos panorámájú kilátásban a két szobából is nyíló 5 nm-es loggiáról gyönyörködhetünk.

belső azonosító: 00006