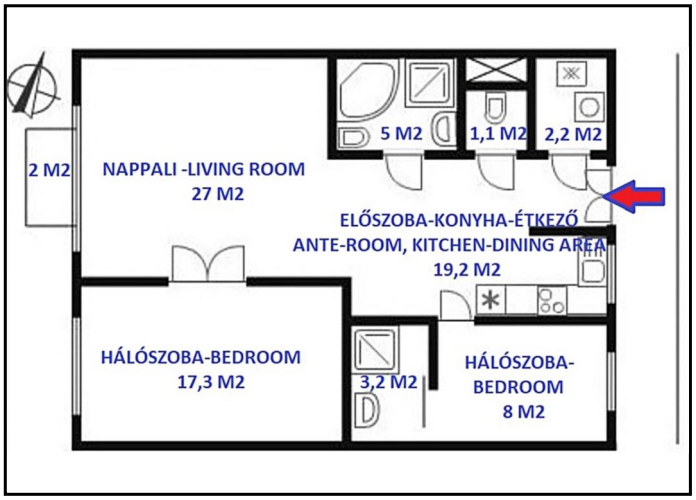
1149 Budapest, Egressy út 52-54.

Vass Tamás
06-70-770-6776
lakashazingatlanok@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Visegrádi u.	6_vss	83 nm	**74.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1914	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.4 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

> ÚJLIPÓTVÁROSBAN ELADÓ NÍVÓSAN FELÚJÍTOTT NAGYPOLGÁRI LAKÁS!

> AZ INGATLAN MODERN, LETISZTULT HANGULATÚ ÉS IGÉNYES STÍLUSÚ!

> ALAPTERÜLETE A TULAJDONI LAPON: 83 M2 (+ 2,0 M2 AZ ERKÉLY).

> A 2020. NYARÁN BEFEJEZETT FELÚJÍTÁS ÓTA NEM LAKOTT ÉS ÚJSZERŰ ÁLLAPOTBAN VÁRJA VEVŐJÉT!

KÖRNYEZET:
Újlipótvárost egyedi hangulata, pezsgő kulturális és gasztronómiai élete, a Duna-part közelsége és nyitott szellemiségű barátságos lakói jellemzik. A környék rendkívül jó szolgáltatásokkal és kereskedelmi infrastruktúrával rendelkezik, a Lidl áruház 100 méterre, Aldi 400 méterre, West End City Center 500 méterre található.

ÉPÜLET:
Az eladó lakás egy századfordulós, 5 szintes polgári házban található, mely a Szt. István körúttól és a Duna-parttól kb 5-6 perces sétával elérhető. Az épület hívóliftes, kívül-belül jól állapotú, zárt lépcsőházas és nyitott körfolyosós lakóépület, ideális helyszíne egy szép otthonnak !

A LAKÁS:
Nappali + 2 hálószobás + 2 fürdőszobás kialakítású, kifejezetten világos, K-NY-i fekvésű. A belvárosban ritkaságnak számító erkélyről hangulatos utcai kilátás nyílik ! A lakás épületen belüli elhelyezkedése is optimális a lift és a lépcsőház

belső azonosító: -