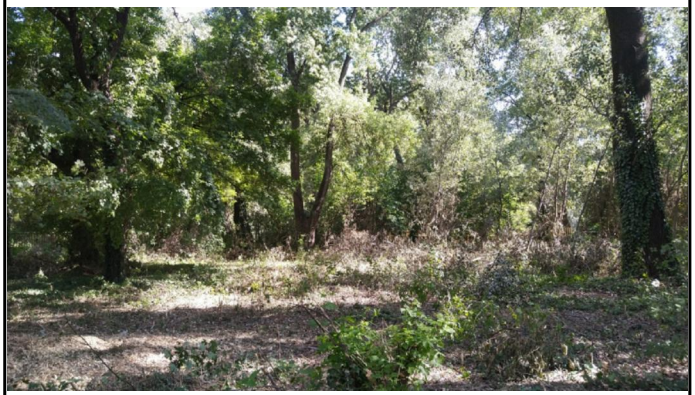
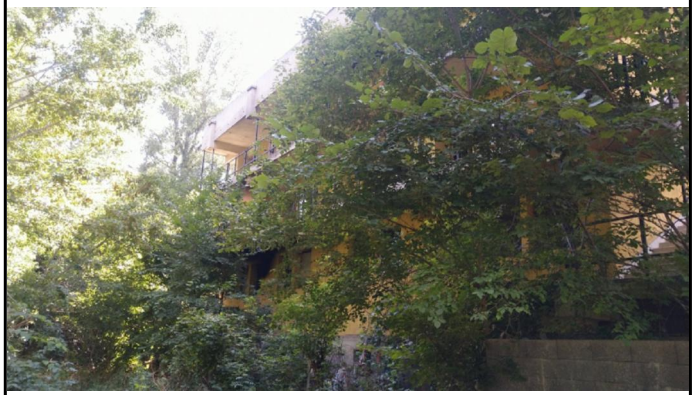
Kalmár Éva
06-30-631-4146
ingatlankalmar@gmail.com

1138 Budapest, Meder u. 8/A.

| **Budapest, XIII. kerület, Népsziget, Népsziget út** | 60_ik | 6900 nm | 490M Ft |
|---|---|---|---|





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **telek** | | aranykorona értéke: | | |
| BEÉPÍTHETŐSÉG | Övezeti besorolás: | 1130112 | Szintterületi mutató: | 0.4 |
| | Max. beépíthető alapterület: | 1380 nm (20%) | Bruttó szintterület: | |
| | Min. építési magasság: | | Beépíthetőségre jutó telekár: | |
| | Max. építési magasság: | 10.50 m | Részletes rendezési terv: | Nem |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |
| EGYÉB | Útburkolat: | Szilárd | Panoráma: | Nincs |
| | Környezet: | Kiemelt zöldövezet | Meredekség: | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

VÍZPARTI NAGY TELEK ELADÓ A NÉPSZIGETEN!

ELADÓ A NÉPSZIGETEN ÖRÖKPANORÁMÁS TELEK A DUNÁRA, A BUDAI HEGYEKRE, AZ ÓBUDAI SZIGETRE!!

A TELEK 6897 NM , EGY MEGKEZDETT ÉPÍTKEZÉS VAN RAJTA, AMELY 2600 NM-ES 3 SZINTES SZÁLLODÁNAK ÉPÜLT!
A DUNAI OLDALON HAJÓK KIKÖTÉSÉRE ALKALMAS A TULAJDONOSOK SZÁMÁRA, A VÍZÜGYI HATÓSÁGTÓL LEHET KÉRNI ENGEDÉLYT.
K-Rek /2 övezet.
Kialakítható legksebb telek terület 2000 nm.
Beépítés 20 %
Épület magasság 10,5 méter
Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 20 %
Zöldfelület legkisebb mértéke 60%
Szinterületi mutató 0.4 m2/m2
Szintterületi mutató parkolásra fordítható mértéke 0.3m2/m2

belső azonosító: -