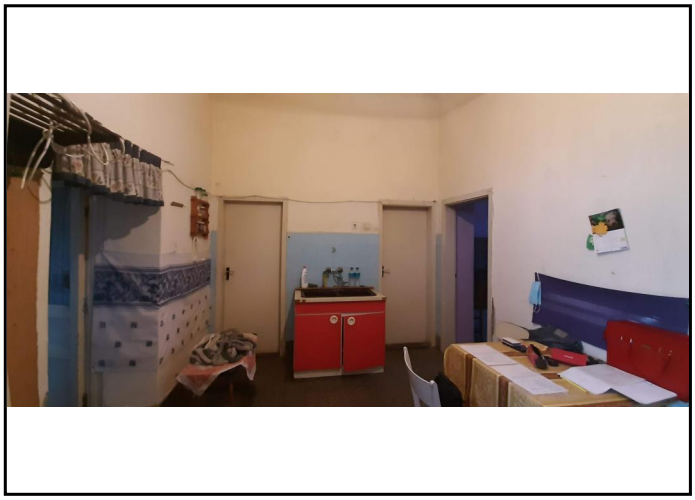
Kovács Julianna
+3670-3290242
kovacs.julianna@juliaingatlaniroda.hu

3908 RÁTKA FENYVES UTCA 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Szerencs,	60_jimp	58 nm	**10.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	egyéb	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:	1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 291053
NAGYPOLGÁRI STÍLUSÚ LAKÁS A BELVÁROSBAN

Borsod -Abaúj- Zemplén megyében SZERENCS város központi helyén nagypolgári stílusú lakás vált eladóvá.
Az ingatlan 58,91 nm nagyságú két szoba nappali-konyha főbb helyiségekből álló első emeleti lakás, amelybe ez zárt lépcsőházon keresztül egy nyitott folyosón jutunk be. Kovácsolt vas korlát lett kiépítve. Az ingatlan belmagassága 3 m.
Nyílászárói fa eredeti fa nyílászárók, közepes állapotúak festésre szorulnak, de egyedi jelleget adnak a lakásnak. Fűtését tekintve villanykályha, illetve több kémény van a lakásban, egyedi megoldásban is gondolkodhatunk.
A két nagy szoba nem egymásból nyílik, az egyik a főutca néző a másik a belső udvarra.
A szobák parketta borításúak, amelyek jó állapotban vannak. A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található jelenleg, de lehetőség van a bővítésre.
FONTOS megemlíteni hogy a konyha ajtó illetve a bejárati ajtó egész délután napsütést kap.
Az udvarra autóval be lehet állni, és tartozik hozzá egy tároló is.
Közös költség nincs, bár társasház.
Mindenképpen ajánlom ezt a jó kis lakást a belvárost kedvelő ügyfeleimnek.

helyiség lista:
szoba: 16,94nm
szoba: 21,52nm
konyha nappali: 13,38nm
spájz: 3,17nm
fürdőszoba: 3,38nm
összesen: 58,91nm

belső azonosító: 291053