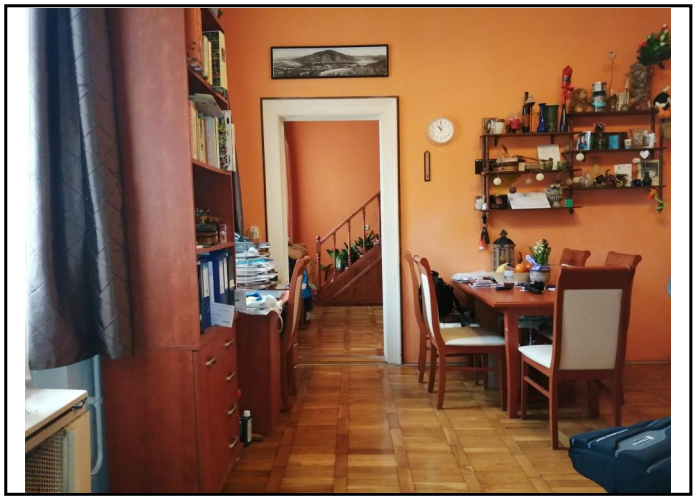
Lizák Andrea
06-20-267-7072,
lizakandrea1@gmail.com

1032 Budapest, Zápor utca 57.Fsz

Budapest, IV. kerület, Újpest	600_cii	49 nm	**35,99/33.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1918	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	4.3 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	27000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

.....KARNYÚJTÁSNYIRA ÚJPEST KÖZPONTTÓL....MINDENHEZ KÖZEL , ÉS MÉGIS CSENDES LAKÁS...

4.kerület, Újpest központban, rendezett, szépen felújított társasházban eladó egy 49 m2-es, 2 szobás, álló galériás (+8 m2), belső kertre néző, csendes lakás.
Az ingatlan nagy előnye ,hogy a társasház udvarából közelíthető meg, ahova kitehető egy kis asztal, kerti pad, így akár teraszként is használható.
Állapotát tekintve az ingatlan jó állapotú,költözhető. A lakást 20 éve újították fel, ekkor megtörtént a víz és villanyvezetékek cseréje, fürdőszoba és konyha burkolása. Szintén ekkor került megépítésre a 8 m2-es állógaléria, melynek lépcsője alatt praktikus tárolókat alakítottak ki. Az ingatlan belmagassága 4,3 m, így a galéria és az alatta lévő tér 2 m belmagassággal rendelkezik.
Az ingatlan fűtését gáz konvektor biztosítja.
A gázszámlát eddig átalányban fizették, havi 6 600 Ft összegben.

Az ingatlan egy homlokzatilag is szépen felújított társasházban található, melynek belső udvarán egy kicsi zöld oázis található. A lakás ablakai erre a belső kertre néznek.

A lakáshoz pince szinten tartozik egy kb. 30 m2-es, száraz, rakodásra alkalmas, zárható pince rész.

Az ingatlan lokációja kiváló, számtalan buszjárat a közelben, volánbusz járatok valamint Újpest -központ metróállomás séta távolságra, piac, bevásárlási lehetőségek a közelben.

Várom hívását!

belső azonosító: -