Kaplanyi Attila
06-20-501-8620
kaplanyi.a@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

Budapest, III. kerület, Óbuda, Vörösvári út	6080_astra	48 nm	**32.99M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szigetelt ház!
Napkollektor!
Egyedi mérős fűtés!

III. Óbuda központjában a Vörösvári úton lévő cikk-cakk házban kínálunk eladásra egy első emeleti 50 nm-es két külön nyíló szobás panel lakást!
A konyha szabadba tekint, szobák szeparáltak.
A lakásban az összes nyílászáró és a radiátor kicserélésre került, a bejárati ajtó új biztonsági. Szobákban rendes fa parketta található, többi helyiség járólappal burkolt.
Maga az ingatlan jó, költözhető állapotban van!
A rezsi alacsony, köszönhető a sok kiadott üzletnek, illetve a napkollektornak amely besegít a melegvíz előállításába!

Közös költség: 7000 Ft + 6000 Ft a szigetelés költsége, amit még egy évig kell fizetni.
Fűtés télen maximum 7000 ft.

belső azonosító: -