Lizák Andrea
06-20-267-7072,
lizakandrea1@gmail.com

1032 Budapest, Zápor utca 57.Fsz

Pest megye, Erdőkertes,	609_cii	720 nm	93 nm	**69,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2003	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

....MEDENCÉS ....KÖRBENAPOZOTT.....KÖRBEJÁRHATÓ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ...

Erdőkertes, Géza hegyen, a sportpálya közelében, 720 m2-es telken álló ház eladó . Az ingatlan 93 m2-es, amerikai konyhás nappaliból + 3 hálószobából áll.
Tagolását tekintve,földszinten található aaz amerikai konyhás nappali , 1 hálószoba, tágas káddal ellátott fürdőszoba.
Emeleten 2 hálószoba plusz egy hatalmas terasz kilátással Domony völgyre, és a gödöllői dombságra.
A padlástér nincs beépítve, tárolásra alkalmas.

Fűtés: gáz-cirkó, padlófűtés és radiátor + hűtő-fűtő klíma
Az ingatlant 2003 -ban újjá építették,a régi házat felújították és hozzá építettek, ekkor nyerte el a mostani formáját.

Kertben egy nagyméretű 27m3-es úszómedence, vízforgatós teljes gépészettel (10m x 3 m x 140 cm) napozóterasszal, zuhanyozóval, szolár fóliával.
Az udvaron 2 melléképület található, mely tárolásra kiváló. Az egyiket eddig nyári konyhaként használták. Az egyik épület alatt pince található.

Autóbeállási lehetőség az udvaron, mely elektromos kapun keresztül megközelíthető, kb.4-5 autónak a beállás biztosított.
Az ingatlan szigetelt , 10 cm-es dryvit szigeteléssel.

A kert hangulatos, termő gyümölcsfákkal(kajszi, cseresznye, megy, füge), magas ágyásokkal. Az öntözést az esővízgyűjtő

belső azonosító: -