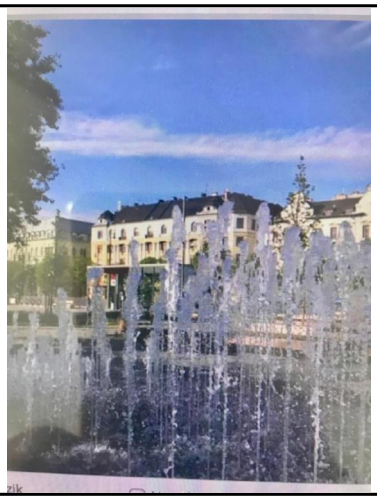
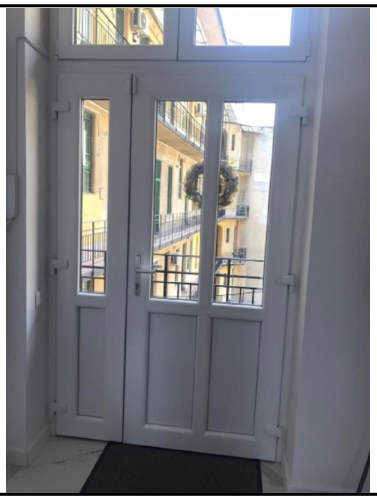
Kalmár Éva
06-30-631-4146
ingatlankalmar@gmail.com

1138 Budapest, Meder u. 8/A.

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	61_ik	73 nm	**89.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
	Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	3.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
	Belmagasság:	2.7 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Közös költség:	27000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

A VÁROSLIGETTEL SZEMBEN A 7.KERÜLETBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT 73 NM-ES LAKÁS

A lakás a Dózsa György úton lévő 4 emeletes ház 3. emeltén helyezkedik el, ami 2021 novemberében teljesen felújítottak.
- nyílászárók, több rétegű hő és hangszigetelt ablakok redőnnyel
- villanyvezetékek a vízcsövek,
- Bosch kondenzációs gázkazán (zárt égésterű turbó), radiátorok
- Stanley tolóajtók
- teljesen gépesített konyhabútor
- riasztó
-Split klíma
- modern, biztonsági bejárati ajtó

A hálószobában az átalakítás során egy 6,7 nm-es gardrób helyiség kapott helyet. A wc a fürdőszobában helyezkedik el. ahol egy modern zuhanykabin kapott helyett. A fürdőszoba mellett külön helyiségben található a mosó és szárítógép.
A nappali és a hálószoba utcai kilátású, a konyha a társasház udvarára néz.
A közös költség 27. ezer forint, amely magában foglalja a víz és csatorna díjat. A korszerűsítéseknek köszönhetően, a téli hónapokban a fűtés számla alig éri el a 15. ezer forintot illetve a LED forrásoknak köszönhetően az áram számla is elenyésző.

Az ár a franciaágy és az étkező, valamint a hozzátartozó székek kivételével tartalmazza az összes bútorzatot, valamint a mosó és szárítógépet.
A parkolás a kerület lakosainak 2 ezer forintos éves díj megfizetése ellenében ingyenes .....

Amennyiben szeretne egy modern lakásban kipihenni a nap fáradalmait, keressen bizalommal az elérhetőségeimen.

belső azonosító: -