1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	613_ar	700 nm	220 nm	**209,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	9	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	AA	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2011	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XIV.ker ÖRS VEZÉR TÉR, ÁRKÁD, IKEA, METRÓ közelében, kertvárosi környezetben, szuper csendes utcában, 220m2-es amerikai konyhás nappali + 6hálószobás + 2dolgozószobás, MEDITERRÁN STÍLUSÚ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, FŰTHETŐ, FEDETT KERTI MEDENCÉVEL, 2011-ben saját részre megálmodott, megépített, DNY-i fekvésű, TERASZOS, NAPKOLLEKTORRAL FELSZERELT, IGÉNYESEN KIALAKÍTOTT, 700m2-es szép parkosított kerttel, 2db kerti tárolóval,(téglából épített) fedett gépkocsi beállókkal eladó.

Ingatlan elosztása:
Földszint:amerikai konyhás nappali,(60m2) 2dolgozószoba, 1 hálószoba, fürdőszoba,(vendég WC kézmosóval) előtér, közlekedő, háztartási helyiség + gépészet, terasz.

Emelet:
5hálószoba, fürdőszoba,(infra+finn szauna,) közlekedő, lépcsőház.

Legmagasabb fokozatú energetikai besorolás.
- riasztó
- Külső nyílászárók: Hofstadter háromrétegű, fokozott hőszigetelésű BOROVI fanyílászárók, ZSALUGÁTEREKKEL FELSZERELT
- 38-AS POROTHERM TÉGLA

belső azonosító: -