Fróna Rita
06-20-505-7400
frona.rita@3ingatlan.hu

-

Budapest, XII. kerület, Németvölgy	62_idin	102 nm	**184.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.2 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	25000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budai elegancia, kifinomult terek, maximális kényelem, polgári életérzés modern köntösbe bújtatva jellemzi ezt a MOM park szomszédságában, a fákkal övezett, a múlt század elején épült, felújított homlokzatú polgári társasház első emeletén, lakberendező által tervezett, amerikai konyhás nappali-étkező + három különálló hálószobás, 2 fürdőszobás (háztartási helyiség funkcióval), dolgozó szoba, belső intim fedett udvarral rendelkező 102+3nm-es nyugodt, rendkívül tágas elegáns lakást, ami eladóvá vált.

Rengeteg beépített tároló bútorral és kényelmi funkciókkal felszerelt lakás helyiségei hűtő-fűtő klímákkal rendelkeznek. A kiépített riasztó rendszer gondoskodik a biztonságról. Az ablakok 3 rétegű, hőszigetelt fa nyílászárók, távirányítós, elektromos alumínium redőnnyel és szúnyoghálóval. A vadonatúj beltéri fa polgári ajtók és ajtóbélések illeszkednek a lakás klasszikus stílusához. A hálószobák mindegyikében és az előszobában mennyezetig érő hatalmas gardróbok rejtik el az itt lakók személyes tárgyait. A szomszéd lakás felé szigeteltek a falak.

A hidegburkolattal készült helyiségekben a kellemes melegről padlófűtés gondoskodik, míg a tölgyfa parkettával burkolt szobákban radiátor található.

A lakás elosztása kivételes: a fogadótérből a reprezentatív, délkeleti fekvésű, fás utcára néző, tágas étkezős nappaliba jutunk. A hidegebb estéken a bioethanol kandalló melegére is számíthatunk. Nyári estéken viszont az intim, belső, kis fedett teraszon tölthetjük el az időt.

A három hálószoba három külön egységet alkot. A nappaliból közelíthető meg az elegáns főhálószoba. A fogadótérből nyíló másik két hálószoba a belső, nyugodt kertre néz.

A közös költség: 25. ezer - Ft. A víz-, gáz- és a villanyfogyasztás egyedi mérés alapján kerül fizetésre.

belső azonosító: -