Viktória Ingatlan
1074 Hársfa u.27.
Tel: 06 1 4091379 @ 06-30-9378667 @ 06 30 3300701
e-mail: info@berbeado.hu www.viktoriaingatlan.hu

1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Röppentyű u.	620_bli	271 nm	**6Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	12	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1975	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az irodaház a Váci út közelében, a Forgách utca és a Röppentyű utca sarkán helyezkedik el (3-as metró Forgách utcai megállóhelyétől 5 percre), de mégis nyugodt, csendes környezetben.
Földszint + 5 szinten több mint 2 500 m^2 össz területtel, irodákkal, raktárakkal és műhelyekkel rendelkezik.
Belső zárt parkolója van. 24 órás portaszolgálat működik. A távfűtéssel ellátott épület: hűtő, tűzjelző, biztonsági és gyengeáramú rendszerekkel rendelkezik.
Az épületben teher- és személylift is üzemel.
Az irodák központi folyosóról nyílnak önnáló konyhával, női, férfi mellékhelyiségekkel ellátva.
A szobák méretei 10-30 nm egybe vagy külön nyílóan.
Klímával ellátott, részben utcára néző. világos, bútorozatlan irodák,

Jelenleg szabad területeink :

II.emelet:

1) 123 nm-es belső udvarra néző iroda : 6 szoba + konyha + közlekedők + mosdók+zuhanyzó.
Az összterület 123,34 m^2
Az iroda bérleti díja 6,0 EUR/ m^2/hó + Áfa
Az iroda üzemeltetési díja 3,5 EUR/ m^2/hó + Áfa

2) 145 nm-es utcára néző, világos iroda: 6 szoba + konyha,étkező + mosdók.
Az összterület 144,57 m^2
Az iroda bérleti díja 6,0 EUR/ m^2/hó + Áfa
Az iroda üzemeltetési díja 3,5 EUR/ m^2/hó + Áfa

belső azonosító: XIII. Röppentyü u 27