Kaplanyi Attila
06-20-501-8620
kaplanyi.a@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

Budapest, III. kerület, Táborhegy, Jablonka út | 6263_astra | 1210 nm | 120M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	10303579	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az Eurocenter közelében, jó közlekedési viszonyok mellett eladó egy 120 nm-es saroktelek!
Az összközműves telken két bontandó ház található, jelenleg nem lakott az ingatlan!
Igazi ritkaság az 50 méteres utcafronttal. A terület sík, panorámája a város felé tekint.

Övezeti besorolás: Lke-2/SZ-N3
beépítettség 15 % / 20 %
terepszint alatt 25 %
szintterületi mutató 0,4 parkolási szintterület 0,2
zöldfelület: 75 % / 65 %
épületmagasság: 7 m / 5 m
homlokzatmagasság: 6,5 m
lakásszám: 5 db, egy épületben max.: 5 db.
Telken elhelyezhető 2 db főépület is, a második épület, legalább 60 nm alapterületűnek kell lenni és maximálisan csak 4,5 m magas lehet.
Gépkocsikat épületen belül vagy terepszint alatt kell elhelyezni, ha van 90 nm-nél nagyobb lakás akkor kell plusz beálló, de a plusz beálló lehet térszínen is!

belső azonosító: -