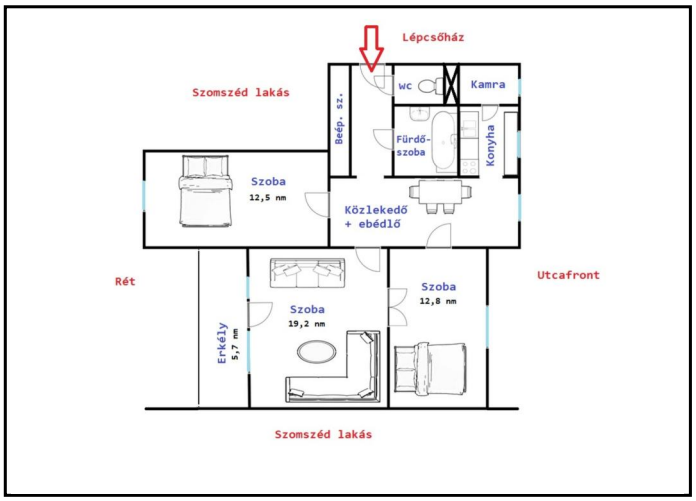
Békés Home
5600 Békéscsaba, Lázár utca 20.

Dr. Kónya Tamás István
06-20-513-6774
drkonyatamas.bekeshome@gmail.com

Békés megye, Békéscsaba, Lencsési lakótelep, Haán Lajos tér	63_bho	73 nm	**28,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉKDNY.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	11000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

"Ma-Holnap" lakás... -Ma megveszed, holnap beköltözöl...
Lencsési ltp. elején, hátsó rétre néző, részben felújított üres lakás keresi új családját.
3. emelet, 73 nm, 3 egész szoba, melyek külön nyílóak, a legnagyobb szobához közel 6 nm-es erkély tartozik.
Az elmúlt hetekben a lakás új padlózatot kapott, illetve a fürdőszoba és a wc újra lett teljesen burkolva.
A falak a teljes lakásban friss festést kaptak.
A konyhaszekrény is fel lett újítva, és egy plusz munka-pult is helyet kapott.
Fűtése helyiségenként gázkonvektor, a nyílászárók pedig jó állapotú fa ablakok.
A lépcsőház beléptető-kódos, kaputelefonos rendszerrel kialakított bejáratú, rendezett, tiszta, földszinten 3 lakásonként külön tárolókkal.
A közös költség havi 11. ezer Ft, a rezsi pedig a 4 irányból körbefűtöttség miatt alacsony a téli hónapokban is.
Elsősorban családi fészeknek ajánlom, mert hitel- és CSOK-képes, de befektetők részére is kiváló választás, hisz ráfordítás nélkül kiadható.
A környék rendkívül csendes, de pár perc sétára boltok, posta, óvodák és iskola, rendelők, patika, stb. A belváros 10 percen beül elérhető, irányába pedig útbaesik benzinkút és belvásárlóközpontok.
Amennyiben a vásárláshoz hitelre, CSOKra lenne szükségetek, de fogalmatok sincs, merre induljatok a banki útvesztőben, van egy remek hírünk: kimagasló szakértelemmel állunk rendelkezésetekre!
Nézd meg, vedd meg, vidd el és hozd a cuccod!

belső azonosító: -