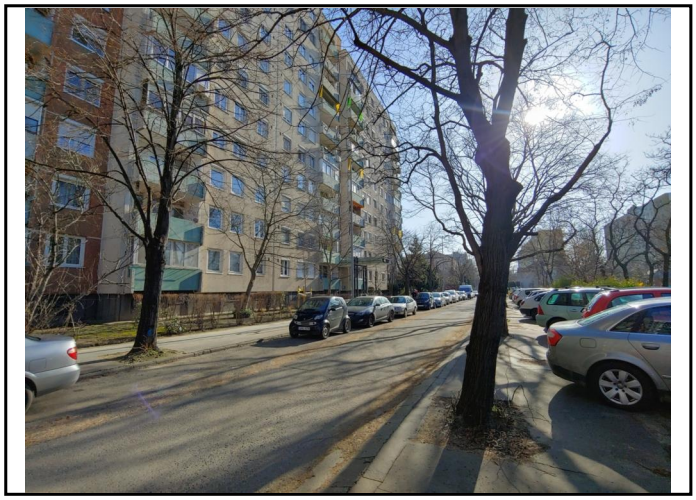
Kaplanyi Attila
06-20-501-8620
kaplanyi.a@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

Budapest, XI. kerület, Albertfalvai lakótelep, Bükköny u.	6301_astra	70 nm	**40,9M Ft**





JELLEG: **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	7.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kizárólag irodánk kínálatában!
Egyedi mérős fűtés!
Tehermentes!

XI. kerület nagyon csendes és nyugodt részén a Bükköny utcában kínálunk megvételre egy 7. emeleti, 70 nm-es, 2+2 félszobás erkélyes lakást!

A korábbi felújítások során az előszobában, közlekedőben, konyhában járólap lett lerakva. A szobák laminált parkettával burkoltak, illetve a füdő-wc-konyha csempézése lett megoldva.
Az ablakok a hálószobákban kicserélésre kerültek hő és hangszigetelt műanyagra.
A lakás három irányba néz, kelet-nyugat illetve dél! Könnyedén átszellőztethető és egész nap világos!
A nappali nyugati tájolású egész délután kapja a napot és gyönyörű hegyi panoráma tárul elénk!

A fűtést a társasház körszerűsítette, egyedi mérős költségmegosztók találhatóak a radiátorokon.

Nagyon tiszta, rendezett és felújított a lépcsőház, amely a jó közös képviseletnek köszönhető!

Közös költség: 12.600 Ft.
Fűtés díja: 17-18.000 Ft., amely tartalmazza egy család melegvíz előállításához szükséges költségeit is!

belső azonosító: -