Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Kiss Jutka
06-20-334-3328,
arenaingatlanok@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Rákosszentmihály	631_ar	88 nm	**80.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cserépkályha	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó XVI., Rákosszentmihály kedvelt, kertvárosi részén, a Hársfaliget lakóparkban, 5 lakásos, ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasházban I. emeleti 88.22 nm-es + 7.72 nm-es terasz, nappali + 3 szobás, dupla komfortos lakás.

Mivel az ingatlan energetikai besorolása eléri a „BB” minősítést, így a kedvező kamatozású ZÖLD HITEL igénybe vehető.

CSOK és az új építésű ingatlanokra vonatkozó kedvezmények igénybe vehetők!

Belső kialakítás: amerikai konyhás nappali, 3 db hálószoba, fürdőszobaWC-vel, külön WC, előtér-közlekedő, gépészeti helyiség.

Garázs + tároló: 5MFt.

Az épület a mai kor igényeinek megfelelő, korszerű, minőségi anyagokból és technológiával készül.

Műszaki tartalomból:
-A külső határoló főfalak egységesen 30 cm vastag égetett vázkerámia téglából készülnek, hőszigeteléssel ellátva.
-Hanggátló falazat készül mind a lakás és lakás között, mind lépcsőház és lakás között 30 cm vastagságban.
-Az ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók korszerű műanyag profilrendszerből készülnek kívül színezett, belül fehér színnel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, min. ug: 1,0 W/m2K hőszigetelő értékben, bukó-nyíló, fix kivitelben, külső oldalon kőpárkány, belső oldalon műanyag könyöklő kerül beépítésre fehér színben. Az ablakok rejtett tokos redőny előkészítést kapnak.
-A fűtést és a hűtést levegő hőszivattyú biztosítja, lakásonként hőmennyiségmérővel, egyszintes lakásnál 1db, 2szintes lakásnál szintenként 1-1db termosztáttal. A lakásokban padlófűtés kerül kialakításra. A lakások hűtését fali fan-coil-ok

belső azonosító: -