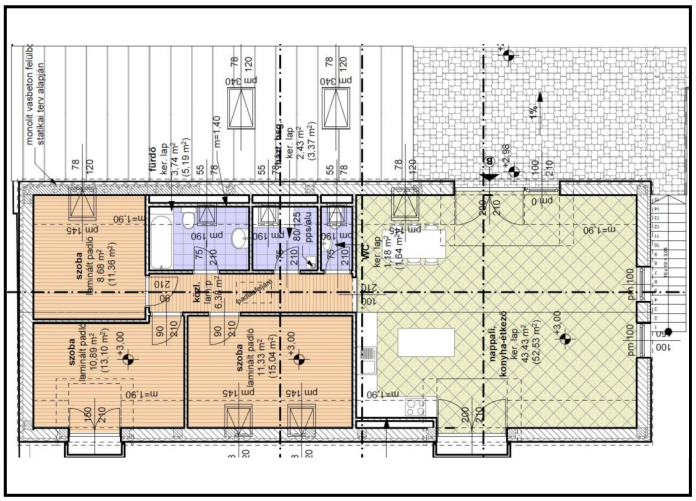
INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Paks	631_gz	106 nm	**62.99M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Paks, csendes felújított utcájában, új építésű nettó 106,17 m2-es emeleti lakás ELADÓ!
A lakásba három hálószoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba, WC, háztartási helyiség és egy 19 m2-es önálló garázs lett tervezve, a képeken látható alaprajz szerinti elrendezésben.
A fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtésen keresztül, a hűtést klíma előkészítés szolgálja. A kertkapcsolatos lakás saját nagy méretű 800 m2 kertje és 29 m2 terasza a tágas és világos nappaliból is közvetlenül megközelíthető. Az ingatlan modern, élhető kialakítású tervek alapján, minőségi alapanyagokból, saját napelem rendszerrel kerül kivitelezésre.
A három egységből álló társasházban két lakás és egy iroda kerül kialakításra. Ezen tetőtéri lakás bruttó alapterülete 127,52 m2, melyből a nettó hasznos alapterület a garázzsal 106,17 m2.
A pontos műszaki tartalom és megtekintés kapcsán érdeklődjön telefonon.

belső azonosító: -