1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	636_ar	64 nm	**57.9M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cserépkályha	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	270 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSOK KOMPATIBILIS, 5%-OS ÁFÁVAL, HŐSZIVATTYÚS RENDSZERREL KIALAKÍTOTT!!
XIV.ker ALSÓRÁKOS, ZUGLÓ, RÁKOSSZENTMIHÁLY HATÁRÁN, ÖRS VEZÉR TÉRTŐL 10percre, KERTVÁROSI ÖVEZETBEN, KIFEJEZETTEN JÓ KÖZLEKEDÉSNÉL, ÚJ ÉPÍTÉSŰ 5 lakásos, társasházban 1.emeleti, 61m2-es, amerikai konyhás nappali + 2hálószobás, DÉLI FEKVÉSŰ +terasszal, + gépkocsi beállási lehetőséggel + tárolóval, BURKOLAT VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGGEL, RENGETEG REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL, BERUHÁZÓI ÁRON eladó.

Ingatlan elosztása: amerikai konyhás nappali,(29m2) 2hálószoba a szobák 12m2 11m2-esek, fürdőszoba,(4,2m2) előtér,(4,4m2).
AUTÓ BEÁLLÓ ÁRA:2millFt +TÁROLÓ ÁRA:2millFt így a lakás ára összesen: 56,7millióFt.

EZENKÍVÜL ELADÓ LAKÁSOK:
1./FÖLDSZINT KERTKAPCSOLATOS: 106m2 + 19m2 terasz: 84MFt +2MFt gépkocsi beálló(1-es jelű) +tároló(1-es jelű) 2MFt összesen:88millióFt
2./FÖLDSZINT KERTKAPCSOLATOS: BELSŐ 2SZINTES:119m2 + 12m2 terasz:90,5MFt +2MFt beálló (2-es)+ tároló(2-es) 2MFt összesen:94,5millióFt
4./1.EMELETI 92m2-es +8m2 terasz 75,9MFt + 2MFt beálló(-es) + 2MFt tároló(4-es) összesen: 79,9millióFt
5/ 2.EMELET PENTHOUSE LAKÁS: 138m2(nettó) + 63m2 terasz 135millió Ft + GÉPKOCSI BEÁLL(5) 2MFt + TÁROLÓ(5-ös)2MFt EGYÜTT összesen:139millióFt

Az ingatlan a mai építési szabvány szerint, korszerű, minőségi anyagokból és technológiával készül.
MŰSZAKI TARTALOMBÓL:
-A külső határoló főfalak egységesen 30 cm vastag égetett vázkerámia téglából készülnek, hőszigeteléssel ellátva.

belső azonosító: -