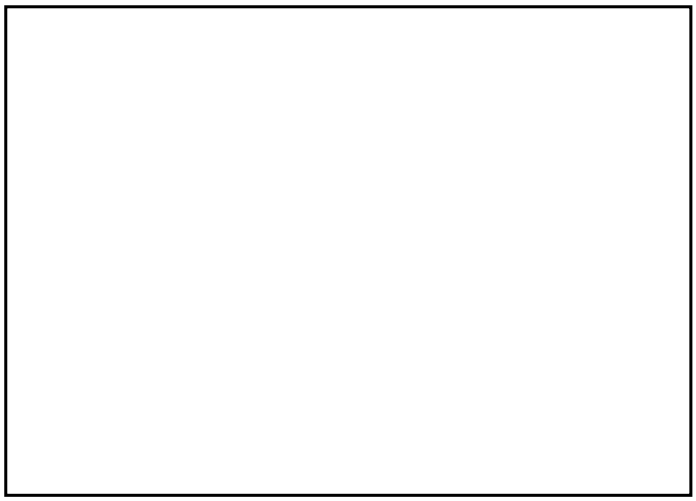
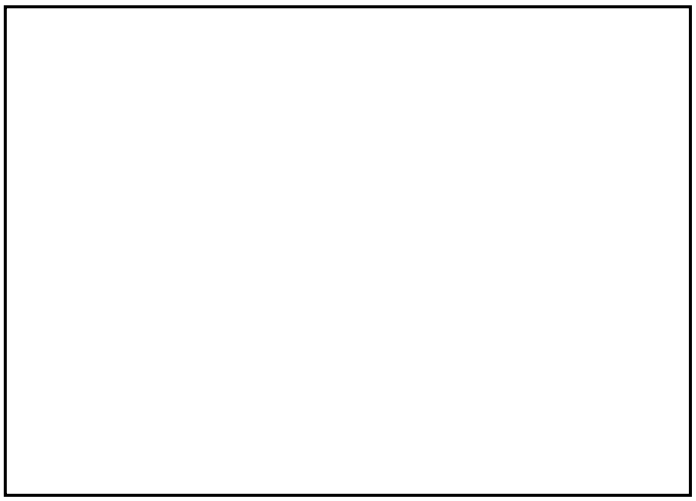
Zalavári Ágnes
+36206226832
zalavari.agnes@lakaskulcs.hu

Fejér megye, Székesfehérvár	638_lkf	56 nm	**18.45M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Székesfehérváron a Rádió lakótelepen eladó egy első emeleti, felújítandó, 56 nm-es, erkélyes lakás. A külső nyílászárók ki lettek cserélve. A lakás egyedi fűtésű. Csendes környéken, ingyenes parkolással.
i.á.: 18.45 M Ft tel.: 06 (20) 622-6832
A LAKÁSRÓL:
Ez a 2 szobás, első emeleti, erkélyes lakás igazán jó kiindulási alap egy szép és modern otthon kialakításához. Az erkélykapcsolatos nagyobb szoba alapterülete lehetővé teszi akár egy amerikai konyha-étkező-nappali kialakítását, így a konyha helyén egy 2. hálószoba is megvalósítható. A lakás az elmúlt hetekben kiürítésre került, így a felújításhoz az új tulajdonos rövid időn belül hozzáfoghat. A jelenlegi tulajdonosok gyorsan birtokba tudják adni a lakást. Ez az alapterületű lakás akár az általam javasolt elosztással is - a jelenlegi körülményeket tekintetbe véve - cca 2,5-3 millió forintból teljesen korszerűvé, modernné és otthonossá varázsolható.
Az alacsony rezsi, az első emelet, az erkély, a ház körül található madárcsicsergős zöld terület csak néhány előny a sok közül. Az erkély redőnnyel árnyékolt, így a nyári meleg elől jól védi a lakást. A szobák tágasak és világosak. A külső nyílászárók többrétegű, hőszigetelt, műanyagok. A lakáshoz tartozik egy önálló tárolóhelyiség is.
A KÖRNYÉKRŐL:
A belváros irányába és a Balaton felé is jó a tömegközlekedés. A lakáshoz közel vannak a szolgáltató egységek és üzletek. Sportpálya, játszótér, Sóstó természetvédelmi terület, mind jól megközelíthető. A lépcsőház gondozott, a lakóközösség egyre inkább fiatalodó. Parkolás a ház közvetlen környezetében, ingyenesen.
KINEK AJÁNLOM:
Kisgyerekkel kifejezetten ideális. Parkok, játszóterek, babakocsival még a nagy bevásárlás is elintézhető. Az autópálya közelsége miatt ingázóknak is jó helyen lévő lakás. A Csendes és nyugodt környék, az első emelet miatt az idősebb korosztály számára is ideális. Tömegközlekedéssel a város bármely pontja - gyakori buszjáratokkal -kényelmesen elérhető.
Van benne fantázia, higgyék el nekem !
i.á.: 18.9 M Ft tel.: 06 (20) 622-6832

belső azonosító: FV/176250