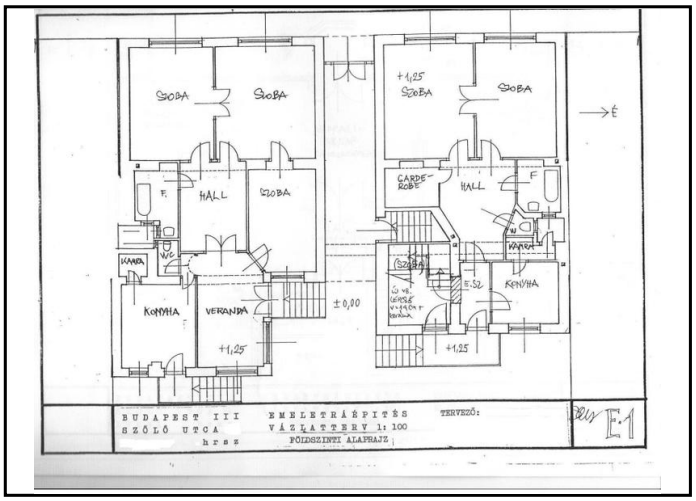
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, III. kerület, Óbuda, Szőlő u.	6381_bh	1070 nm	744 nm	**255 M Ft**











JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	11	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Építés éve:	1910	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

KITŰNŐ LEHETŐSÉG! III. kerületben, Belső Óbudán az Amfiteátrum közelében, csendes környezetben, de mégis központi helyen, 744 nm-es, három külön lakással rendelkező társasház, 1070 nm-es telken. A lakások méretei 72 nm-es, 100 nm-es, 196 nm+30 nm teraszos. Továbbá rendelkezésre áll 242 nm-es beépíthető tetőtér, mely jelen esetében tárolóként funkcionál, melyben kialakítható egy nagyobb, vagy két kisebb lakás. A szuterén szint 134 nm-es, mely jelenleg garázs, tároló, mosókonyha és kazánház funkciót lát el. Az épület felújítása kb. 15 évvel ezelőtt történt (teljes gépészet, tető, nyílászárók, fűtésrendszer, stb.). Fekvése kelet és nyugat, természetes fényben nem szenved hiányt. Alkalmas lehet nagycsaládosoknak összeköltözés céljából, vállalkozásoknak, magánklinikának, ügyvédi irodáknak, fejlesztőknek, stb.. A kertben akár 20-30 db autó parkolása is gond nélkül megoldható. Frekventált környezetének köszönhetően jól

belső azonosító: 10164