Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Törökvész, Vöröstorony u.	64_at		84 nm	**270E Ft/hó**





JELLEG	**iroda lakásban**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	270 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1970	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp., II. Vöröstorony utcában, 84 nm-es, nappali + 2 hálószobás, I. emeleti, belső kétszintes, panorámás lakás kiadó irodának is.
A Törökvész út, Kapy út, Rózsadomb Center közelében található csendes, napfényes lakás felújított, dél-nyugati fekvésű, gyönyörű kilátással Normafa felé. Az alsó szinten található a nappali, egy háló, előszoba, konyha, étkező, kamra, kádas, ablakos fürdőszoba, külön wc. A nappaliból lépcső vezet fel a szigetelt tetőtérbe, ahol nettó 25 nm-es szoba található. Külső tároló is használható a padlástérben.
A lakás részlegesen bútorozott: beépített konyhabútor tűzhellyel, mosogatógéppel, étkezőasztal székekkel rendelkezésre áll. Igény esetén kihúzható kanapé is biztosított.
A fűtést és a meleg vizet 1 éves turbó cirkó kazán biztosítja.
A társasház 4 lakásos, a terepviszonyoknak köszönhetően panorámás, lépcsőkön juthatunk fel a házhoz. A ház előtt panorámás kertrészt élvezhetünk.
Az utcán ingyenes a parkolás, garázs bérelhető.
Tömegközlekedés: pár lépésnyire található a 29-es busz és pár percre pedig a 11-es busz megállója, amelyekkel néhány perc alatt elérhető a Margit krt., Batthyány tér, Óbuda, valamint Hűvösvölgy is.
A közelben a Rózsadomb és Rózsakert Bevásárlóközpontok könnyen elérhetőek.
Remek szabadidős programokat nyújtanak a közeli kirándulóhelyek, barlangok.
Bérleti díj: 270 000 Ft/hó + rezsi
Minimum 1 évre bérelhető, 2 havi kaucióval, azonnal költözhető.
+36 303660068
Várom megtisztelő érdeklődését akár hétvégén is.
You can contact me in English as well even in the weekends.

belső azonosító: -