Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	640_ar	750 nm	270 nm	**147M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	8	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2002	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

BEFEKTETŐKNEK, CÉGKÖZPONTNAK, VÁLLALKOZÁSRA 2 AUTÓ SZÁMÁRA GARÁZSHELLYEL!
XIV.ker ALSÓRÁKOS HATÁRÁN, kifejezetten jó közlekedésnél, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, SZÉP HÁZAK SZOMSZÉDSÁGÁBAN, SAJÁT részre megépített,(2002) 2generációs, 270m2-es 8szobás, TEHERMENTES, NAPFÉNYBEN FÜRDŐ, WELLNESS RÉSZLEGGEL(SZUTERÉN SZINTEN) KIALAKÍTOTT, FEDETT KERTI SÜTÖGETŐVEL kiépített gyönyörűen parkosított, 750m2-es szép kerttel beállt növényzettel eladó.
A garázsszint + a ház 270m2-es, TELJESEN ALÁPINCÉZETT, háztartási helyiség, tároló, szauna, jakuzzi került kialakításra.

1-es földszinti lakás: 135m2
nappali, konyha, 3hálószoba, kamra, fürdőszoba, előtér, teraszkapcsolattal, lépcső lejárat a wellness részlegbe.
2-es emeleti lakás: (135m2)lépcsőházból: feljárat az emeletre:
amerikai konyhás nappali, +3hálószoba, fürdőszoba, külön WC kézmosóval, előtér. nappaliból hatalmas terasz kapcsolattal.

AZ INGATLAN 2 CSALÁD SZÁMÁRA, KÜLÖN-KÜLÖN IS MEGVÁSÁROLHATÓ, 2 KÜLÖN BEJÁRATTAL, TELJESEN KÜLÖN MÉRŐÓRÁKKAL, IGÉNY SZERINT 2 LAKÁSOS TÁRSASHÁZZÁ NYILVÁNÍTHATÓ.

EXTRÁK:
- RIASZTÓ
- KLÍMA
- VIDEÓ KAPUTELEFON

belső azonosító: -