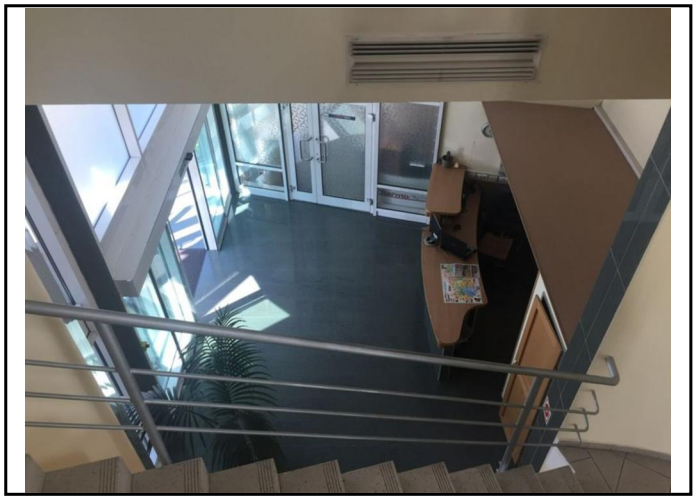
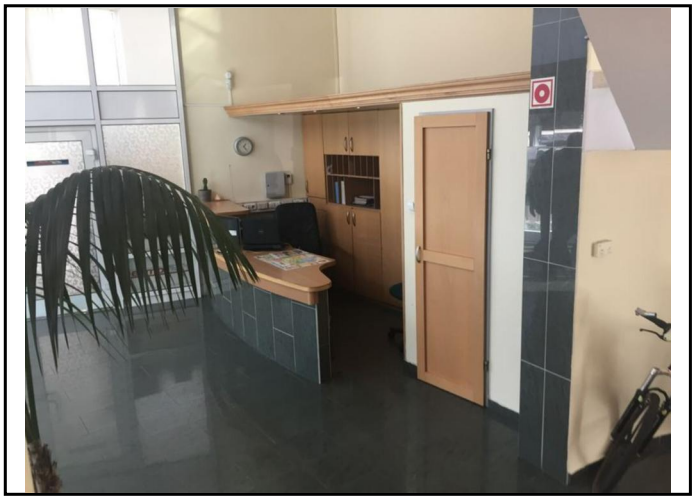
Viktória Ingatlan
1074 Hársfa u.37.
Tel: 06 1 4091379 @ 06-30-9212667 @ 06 30 3300701
e-mail: info@berbeado.hu www.viktoriaingatlan.hu

1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Herminamező, Hungária krt.	640_bli	95 nm	**2.5E Ft/hó/nm + ÁFA**





JELLEG **iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1997	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Irodaház jellegű modern, épületben kiadók 34 nm - tól 94nm- ig terjedő különböző méretű, szobaszámú irodák.
XIV. kerület Hungária körúton a Thököly és az Egressy út közötti részen, „ A „ kategóriás, modern 2 szintes IRODAHÁZBAN.
Az épület 2008-ban épület, egyedi kialakítású, formájú, hang és hőszigetelt nyitható ablakokkal ellátott, liftes, recepciós, fan–coil rendszerű a hűtés fűtés.
Az iroda félkör „gomba” alakú kialakítású, csendes, mivel belső kertre néző.
Bútorozatlan, újszerű állapotban kerül átadásra.

Bérleti díj: 2500 Ft/nm/hó + Áfa + rezsi
Üzemeltetési költség: 1.500 Ft/ nm /hó + Áfa

Az üzemeltetési költség tartalmaz minden, a bérlemény fenntartásával és minőségi üzemeltetésével kapcsolatos költséget.
Nem tartalmazza viszont a telefon és internet használat költségét, valamint a bérleményen belüli takarítást.
Az irodák központi folyosóról nyílnak közös konyhával, női, férfi mellékhelyiségekkel ellátva.

Jelenleg kiadó irodák:

3. emelet:
Az irodák félkör „gomba” alakú kialakításúak, reprezentatív, csendes, belső kertre nézőek.
61 nm,illetve 34 nm, 1 - 1 szobás iroda helyiségek.
Összesen: 95 nm
A felsorolt elosztásban vagy egyben is bérelhető.

belső azonosító: XIV. kerület Hungári