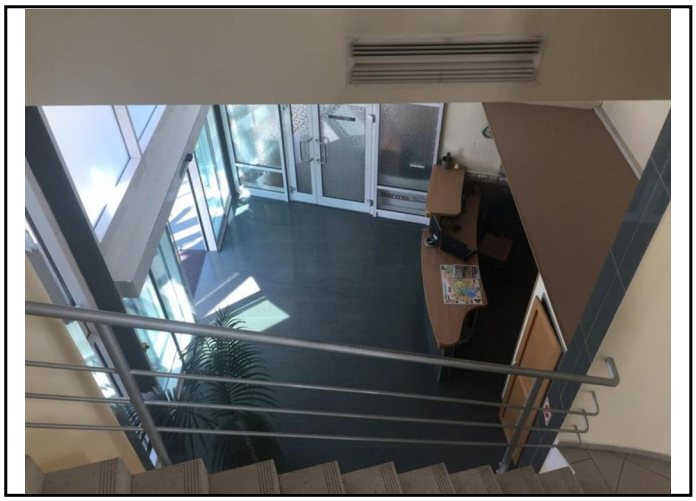
Viktória Ingatlan
1074 Hársfa u.37.
Tel: 06 1 4091379 @ 06-30/3212667 @ 06 30 3300701
e-mail: info@berbeado.hu www.viktoriaingatlan.hu

1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Herminamező, Hungária körút	641_bli	145 nm	**2.5E Ft/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
	Építés éve:	kb. 1998	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Irodaház jellegű modern, épületben kiadók 30 nm - tól 145 nm- ig terjedő különböző méretű, szobaszámú irodák.
XIV. kerület Hungária körúton a Thököly és az Egressy út közötti részen, „ A „ kategóriás, modern 2 szintes IRODAHÁZBAN.
Az épület 2008-ban épület, egyedi kialakítású, formájú, hang és hőszigetelt nyitható ablakokkal ellátott, liftes, recepciós, fan–coil rendszerű a hűtés fűtés.
Az iroda félkör „gomba” alakú kialakítású, csendes, mivel belső kertre néző.
Bútorozatlan, újszerű állapotban kerül átadásra.

Bérleti díj: 2500 Ft/nm/hó + Áfa + rezsi
Üzemeltetési költség: 1.500 Ft/ nm /hó + Áfa

Az üzemeltetési költség tartalmaz minden, a bérlemény fenntartásával és minőségi üzemeltetésével kapcsolatos költséget.
Nem tartalmazza viszont a telefon és internet használat költségét, valamint a bérleményen belüli takarítást.
Az irodák központi folyosóról nyílnak közös konyhával, női, férfi mellékhelyiségekkel ellátva.

Jelenleg kiadó irodák:
2. emelet:
68 nm: világos, kertre néző, saját tea konyha használattal.
3 szoba (12, 20, 22 nm) + 14 nm recepció .
Össz. bérleti díj:170 000 Ft/ hó + Áfa + üzemeltetési költség

50 nm: 3 külön nyíló szoba világos, kertre – utcára néző irodák
(14 , 18 ,18 nm)

belső azonosító: XIV. kerület Hungári