Nagy Éva
06-70-507-9135,06-1-260-0401
evna965@gmail.com

1102 Budapest, Állomás u. 25.

Pest megye, Őrbottyán, , Rákóczi Ferenc út	641_ol	800 nm	165 nm	**26.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 2002	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Őrbottyánban kiváló szerkezeti állapotú, elvehetetlen panorámával rendelkező két szintes családi házat kínálok megvételre 26,5 millió forintos szerényen alkuképes irányáron.
Aház részleges felújításon már átesett, melynek során korszerű,redőnnyelszerelt műanyag nyílászárók lettek beszerelve, valamint az egész ház elektromos vezeték- és kapcsolórendszere szintén új.
Víz- és fűtésrendszerének felújítása/ cseréje az új tulajdonosra vár.
Az ingatlan kitűnő adottságokkal rendelkezik.
A szuterénrészben villany-és vízvételi lehetőségnek köszönhetően igazán variálható megoldási lehetőségeket kínál.
Az első lakószinten panorámás teraszkapcsolatos nappali, konyha,fürdő, spejz valamint egy lakószoba,míg az emeleti részen két tágas hálószoba, tágas közlekedő, és fürdő kialakítására alkalmas tér található.
A meglévő terek igény szerint jól alakíthatóak. Nem túl nagy anyagi ráfordítással igényes otthon varázsolható belőle.
Az utcafronti részen található egy eredetileg üzletként hasznosított világos,sok ablakos helység jövedelmező bevételi forrást jelent,akár kiadásra is kiválóan alkalmas.
(Iroda, fodrászat, akár kisbolt stb)
A gépkocsi tárolásafedett beállóban biztosított.
Kiváló lehetőség vállalkozó személyiségű érdeeklődők számára, akik szívesen alakítanák saját otthonukat.
További információért várom érdeklődő hívásukat.

belső azonosító: -