Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

1077. Bp Hársfa utca

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül), Bajnok u. | 646_bli | 275 nm | **8Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	8	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1982	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VI. Kodály köröndnél kiadó földszinti, utcára néző 195nm-es helyiség, sokrétű kialakítási lehetőséggel, légkondicionált, 6 emeletes, „B” kategóriás irodaházban.
Jelenleg 3 nagy légtérből áll. A bérleménynek két bejárata van az utcáról , valamint az irodaházból is megközelíthető.
A hátsó légtér az irodaház adottságainak köszönhetően sok természetes fénnyel rendelkezik, az iroda első felében erről pedig utcára néző ablakok gondoskodnak.
Kiválóan alkalmas lehet web áruháznak,oktatási célra,bemutató teremnek, rendelőnek, szépségszalonnak stb. és természetesen iroda céljára is.

Irodaépületüket ajánlják mindazoknak, akik számára fontos a központi elhelyezkedés, a jó megközelíthetőség és emellett kisebb, barátságos hangulatú irodaházat keresnek.

Irodán belül további szabad területeink:
2. emeleti, 90 nm-es irodaterület bérelhető, Jelenleg 3 külön nyíló szobából + 1 recepcióból, mosdókból és teakonyhából áll. Utcafrontra néző , csendes, világos iroda.

4.emeleti, 275 nm-es irodaterület napfényes , csendes. Jelenleg 9 helyiségből áll (rugalmasan változtatható)+ konyhából + nemenkénti mosdókból áll.

4. emeleti, 105 nm-es 3 külön nyíló szobás, világos, igény szerint felújított iroda + közös használatú teakonyha + nemenkénti mosdók

Alapvető, DÍJTALAN általános irodai szolgáltatásainkon felül 24 órás portaszolgálat,
• Fitneszterem, szauna és szolárium is várja bérlőket.

belső azonosító: VI.Bajnok 275 nm