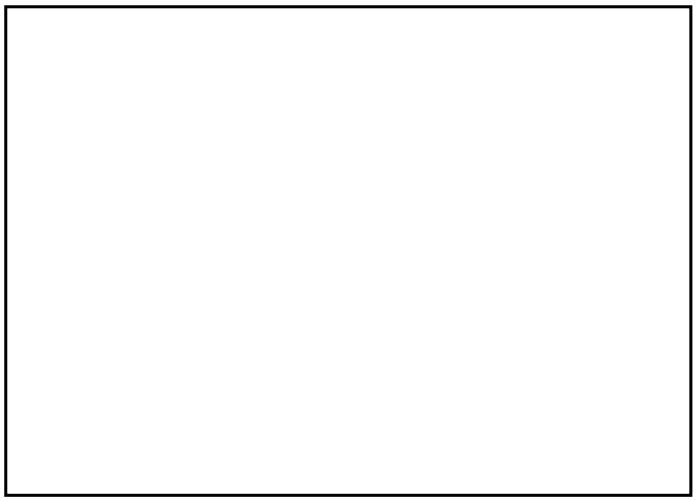
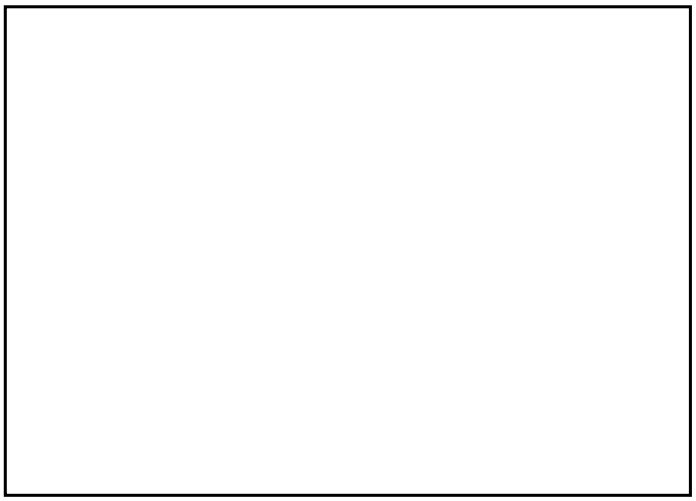
Németh Zoltán
+36205588805
nemeth.zoltan@lakaskulcs.hu

| **Fejér megye, Székesfehérvár** | 647_lkf | 54 nm | **21.99M Ft** |
|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **panellakás** |

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| Fűtési mód: | távfűtés | Hányadik emeleten van? | Nincs |
| Energetikai besorolás: | - nem meghatározott - | Tájolás: | . |
| Építés éve: | | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 0 m | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| Lift: | Nincs adat | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

SZÉKESFEHÉRVÁRON, Vizivárosban, a Budai úton eladó egy harmadik emeleti, 2 szoba plusz hallos, erkélyes lakás liftes házban.
Irányár: 21,99 MFt
Tel: 06 (20) 558 8805
ELHELYEZKEDÉS
Székesfehérváron a Buda út egyik hét emeletes épületében található a lakás. Az épület központi elhelyezkedésének köszönhetően, gyalogosan szinte minden pár perces sétával elérhető. A közelben található hipermarket, gyorsétterem, pékség, barkácsáruház, benzinkút. A vasútállomás 10 perces, míg a belváros 15 perces sétával elérhető. A legközelebbi buszmegálló 50 méterre található.
HÁZ
A lakás a hétemeletes, liftes épület harmadik emeletén található. A ház részt vett a panelprogramban, melynek során az ablakokat műanyagra cserélték. Az épület mögött sorompóval elzárt parkoló található, így nem kell aggódni a parkolás miatt, még ha későn esete érkezik is haza az új tulajdonos. A ház lépcsőháza tiszta, rendezett, a lift is megbízhatóan működik. A lakáshoz közös tároló tartozik, amely kiválóan alkalmas kerékpár tárolására.
LAKÁS
A lakás 54 m2-es hasznos alapterületén 2 szoba, hall, konyha, közlekedő, külön fürdőszoba és WC található. A lakáshoz egy nagy erkély is tartozik. A lakásba egy fém, több ponton záródó bejárati ajtón jutunk be. A közlekedőből a beépítettszekrényeket kibontották, így tágasabb érzetűvé vált ez a helyiség. A közlekedőből balra nyílik a fürdőszoba, ahol az eredeti radiátort a tulajdonos egy fali törölközőszárítós fűtőtestre cserélte. A fürdőszoba mellett kapott helyet a külön WC. A vizesblokkok mögött található a konyha, ahol szintén lecserélték az eredeti konyhabútort. A bejárattal szemben helyezkedik el a hall és abból nyílik a két szoba. A szobák világosak, a nagy ablakoknak köszönhetően. A kisszoba és a konyha nagyon csendes, a ház központi elhelyezkedése ellenére. A nagyszobából nyílik egy méretes erkély, melyre két széket is ki lehet helyezni.

belső azonosító: FV/176540