1028 Hidegkúti út 44.

Czitó Tamás
06-30-604-8156
tczito@cpingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Pesthidegkút-Ófalu - II/A	648_czp	400 nm	195 nm	**2200Euró/hó**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2011	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

II./A. Hidegkút csendes mellékutcájában, természetvédelmi terület közelében, déli lejtésű domboldalon, 2011-ben épült, 195 m2 beépített területű, nappali + 4 hálószobás + hobbyszobás, 3 fürdőszobás, teljesen szeparált ikerházfél nagy teraszokkal, 400 nm-es, parkosított telken, garázzsal + 2-3 gépkocsi részére beállási lehetőséggel KIADÓ.

A fűtés kondenzációs gázkazánnal, padló (köves helyiségek) és radiátoros fűtés (hálószobák).

Extrák: kertkapcsolat, elektromos kapuk, riasztó, kaputelefon

Pinceszint: közlekedő (4 nm), hobby/dolgozó/vendég szoba (32 nm), fürdő, garázs (20 nm).

Földszint: előszoba (5 nm), nappali - konyha - étkező (36 nm), hálószoba (11 nm), fürdőszoba (4 nm), lépcsőház (5 nm), terasz (20 nm)

Emelet: lépcsőház (5 m2), közlekedő (6 m2), 3 hálószoba (14 nm, 13 nm, 12 nm), fürdőszoba (7 m2), gardrób (3 m2), terasz (9,9 m2).

belső azonosító: RA25270