Habóczki Gusztáv
06-20-479-9001
gusztav.haboczki@ebeningatlan.hu

1114 Budapest Himfy utca 7

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül)	65_hge	76 nm	**150/150E Ft/hó**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	Félemelet
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1952	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	33000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Frissen festett, világos, klímás LAKÁS kiadó a belváros szívében!

VII. kerület Dohány utcában, felújított, rendezett, liftes házban, várja új bérlőjét, frissen festett, 76 nm-es, két és fél szobás lakás. A szobák külön bejáratúak. További helyiségek: előszoba, hall, konyha, fürdőszoba, külön helyiségben wc. A lakás félemeleten helyezkedik el, külön ajtóval lezárt részen. A fűtés házközponti. Klímával, riasztóval felszerelt. Ablakokon redőny. A folyosóról az előszobába, lépünk, ahol a tárolást megkönnyítő beépített szekrények vannak. Innen a hallba jutunk tovább, ahonnan a többi helyiség nyílik. Parkettás, nagy ablakos, kényelmes.

Kitűnő elhelyezkedés! A környék mind autóval, mind tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető.
A közelben minden megtalálható amire csak szüksége lehet a hétköznapok során! Számtalan étterem, szórakozási, vásárlási lehetőség. Zara Hotel mellett, remek megközelíthetőséggel (metro, troli, villamos, autóbusz 50 méteren belül!) Keleti pu. sincs messze. Parkolás közterületen, de őrzött parkoló is rendelkezésre áll a közvetlen közelben.

Tökéletes választás nagyobb CSALÁD, de CÉG vagy DIÁKOK részére is. Dohányzás nem megengedett! Kisállat nem hozható!
Azonnal költözhető! Rugalmasan megtekinthető!

Bérleti díj 150.000 Ft/hó (számlaképes)
Közös ktg. 33.000 Ft/hó, fűtéssel és havi 2 m3 meleg vízzel
Rezsi: egyedi mérés alapján (víz, villany, főzéshez használt gáz)
Költözéshez szükséges, 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj.

Kérdése van, szeretné megnézni? Hívjon bátran, akár hétvégén is! 20-479-9001

belső azonosító: -