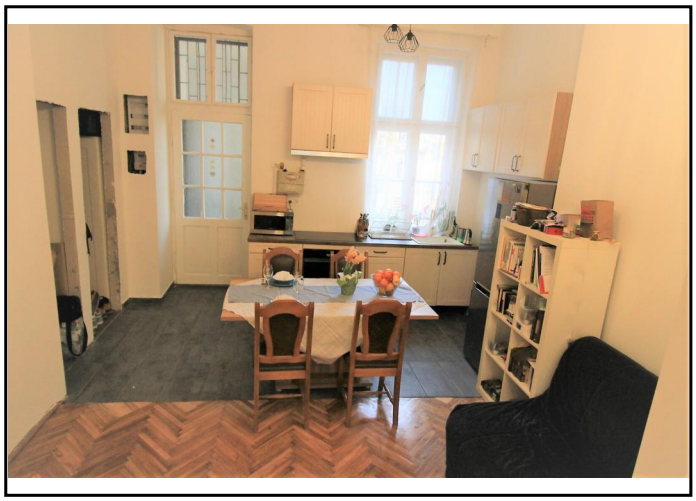
Nagy Viktória
06-20-575-5455
info@nagyvaltozasingatlan.hu

1137 Budapest, Zágrábi u. 12.

Budapest, I. kerület, Krisztinaváros, Pauler u.	65_inc	62 nm	**70M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	1963	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.4 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	14000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÁRCSÖKKENÉS!!!
Eladó az 1.kerület csendes utcájában teljeskörűen felújított 62 nm lakás.
Az ingatlan a 2.emeleten helyezkedik el.
Nappali ,2 háló ,nagy konyha étkezővel ,kamra ,gardrób,fürdő,wc helyiségekből áll

A felújítás során kicserélték
-a teljes villanyhálozatot, -
-a fütéskorszerütés : elektromes fűtéspanelek kerültek beszerelésre
.-fürdőszoba teljes cseréje tusoló, wc, mosdó .
-A melegvizet ariston boljer biztosítja
-hideg ,meleg burkolatok cseréje
-Nappali , háló faparkettás ,a többi helyiség járólap lett lerakva
-új ajtók
-festés, mázolás
Elhelyezkedés:
A Pauler utca a Krisztina körút és az Attila utca között helyezkedik el egy kis átmenőforgalmú utca.
Horvátkert a sarkon ,Tabán, Budai Vár a közelben ha sétára vágynak
A déli pályaudvar 1 villamosmegálló vagy gyalogosan 5 perc alatt elérhető
Gimnázium,iskola,ovoda a közelben
posta ,spar az utcában
Az árcsökkenés .....helyett ..... igy az ár fix alkudni már nem lehet ebből az árból.
Ajánlom befektetőknek jól kiadható és akár családosoknak

belső azonosító: -