LAKÁSZ INGATLAN
3300 Eger, Barkóczy út 9 Fsz6

Kormos Ágnes
06-30-218-8213
info@lakasz.ingatlan.hu

Heves megye, Eger, Hajdúhegy, Hét vezér utca	65_la	461 nm	350 nm	**149M Ft**





JELLEG	**panzió**

ALAPADATOK

Szobaszám:	10 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1995	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

BEFEKTETŐK FIGYELEM!
Szépasszonyvölgy közelében 10 év alatt megtérülő befektetés.
20 éve működő panzió frekventált,de csendes helyen pár perc sétára a Szépasszonyvölgytől eladó bejáratott vendégkörrel.
Az ingatlan 350 m2-es 3 egységből álló 11 szobás, 6 konyhás, 9 fürdőszobás, részben klimás 32 fő befogadására alkalmas, de ez tovább bővíthető, kb.44 főig.
A 3 blokkból álló ingatlanon 2 blokkban 8 szoba van, mindegyikhez saját fürdőszoba, erkély vagy terasz tartozik.
A szobák inverteres klimával a fürdőszobák elszivóval rendelkeznek.
A tavalyi évben gépészeti felújitás történt.
Fűtés cirko fűtés/ új inverteres kondenzációs kazán/
Az ingatlan azonnal tovább üzemeltethető.
2020-ban teljes átalakitáson esett át /fest és burkolás, nyilászárók és bútorok cseréje./
A harmadik blokkban a lakóházként funkcionáló 3 szobás ingatlan tetőtér beépitéssel további 4 apartmannal bővithető.
Az udvarra kb.4 autó kényelmesen befér, további ingyenes parkolás az apartmanház előtt.

belső azonosító: -