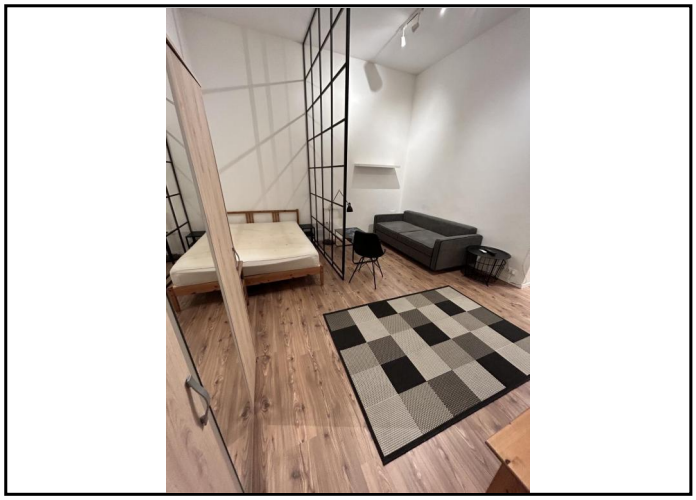
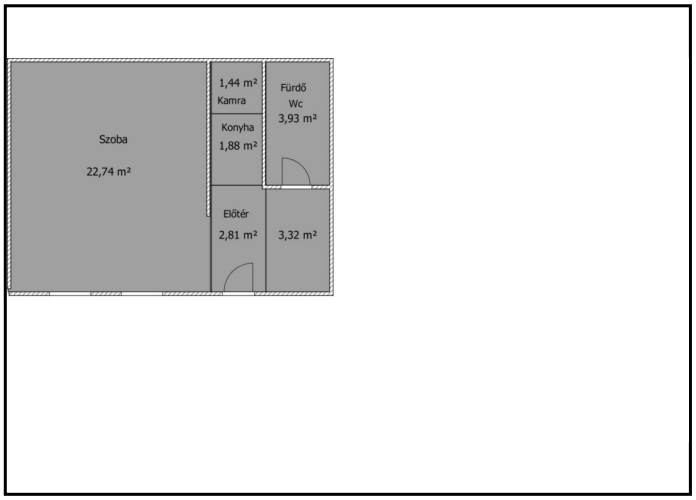
Molnár Krisztina
06-70-930-1361
flat4youingatlan@gmail.com

1053.Bp.Kecskeméti utca 13

Budapest, VIII. kerület, Magdolna negyed, Német utca	655_pck	36 nm	**39.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK					
	Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Függőfolyosóra
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
	Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	7000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VIII. Körút közelében, a Német utcában eladó egy földszint+3 emelet tagolású, lift nélküli , jó állapotú társasház 1.emeletén levő 36 m2-es, 1 szobás, 2 éve teljes körűen(a nyílászárók kivételével, melyek jó állapotban vannak) felújított lakás. Tavaly lett a kazán is cserélve. Az ablakok a függőfolyosóra néznek déli tájolással. A képeken látható berendezés maradhat a lakásban. A fűtés és melegvíz ellátást cirkó biztosítja, hőleadók radiátorok. Kiegészítő fűtésként hűtő-fűtő klíma került felszerelésre. Padlóburkolatok laminált parketta és kerámialap.
Azonnal birtokba vehető.
Kiválóan alkalmas saját és kiadási célra egyaránt.
Közlekedés:5 perc sétával elérhető a körút, ahol az alábbi járatok közlekednek:4,6 villamos, 4-es metró(Rákóczi tér), 9-es busz, 83 és 72M trolibuszok.
Hívását a hát minden napján fogadom! Érd.:.....

belső azonosító: -