Kaplanyi Attila
06-20-501-8620
kaplanyi.a@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

Budapest, II. kerület, Budaliget - II/A	6570_astra	780 nm	320 nm	**330M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	padlófűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	új
Építés éve:	2021	Ingatlan állapota belül:	új

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a II. kerület budaligeti részén egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ minimalista önálló családi ház. A közel bruttó 320 nm-es modern, trendy, barátságos hangulatú, jó beosztású, funkcionálisan is kiváló családi ház, csodálatos kerttel készült el!
Az épület három szintből áll. A családi ház konfigurációja: 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, gardrób, háztartási helység, kertkapcsolatos nappali, amerikai konyha étkezővel oldalkert kapcsolattal, garázs, tároló, két földszinti terasz, három emeleti erkély, tetőterasz.
A pincében található egy nagy 2 állásos garázs (belső feljáróval a földszintre), egy kis tároló és egy nagy tároló.
A földszinten helyezkedik el egy nappali-étkező-konyha traktus, egy szoba vagy dolgozó szoba, egy zuhanyzós fürdő és egy háztartási helység.
Az emeleten található a szülői rezidencia, amely áll egy nagy gardróbból, egy nagy fürdőből és egy nagy szobából.
Ugyanezen a szinten található még két szoba és egy fürdő, illetve a feljáró a tető teraszra.
Az egész épület mennyezet hűtés/fűtéssel és padló fűtéssel ellátott, melyet egy Daikin rendszer biztosít. A ház energia ellátása több lábon áll/állhat: elektromos, gáz, levegő hőszivattyú, napelem előkészítés. Minden Salamander ablakon van szúnyogháló és automata redőny. A teljes ház alkalmas okos rendszer kialakítására. A belső hidegburkolatok minőségi termékek, a parkettával és szaniterekkel együtt. Az ingatlan sok kis extra aprósággal rendelkezik még.
A házba a Telekom, a Digi és a UPC is bekötheto. Külső kamerarendszer, kaputelefon, távfelügyelethez bekötött riasztó (minden nyíláson nyitásérzékelő és mozgás érzékelő a házon belül) van a házban. Minőségi konyhabútorral is rendelkezik a ház.
A modern rendszernek és az energiatakarékos megoldásoknak köszönhetően nagyon alacsony lesz a ház rezsije.
Villámhárító a teljes tetőzeten.
A új kert automata öntözőrendszerrel ellátott.
Számos további fejlesztési lehetőség rejlik még az ingatlanban, pl.: földbe süllyesztett kerti medence, mászóka és játszótér

belső azonosító: -