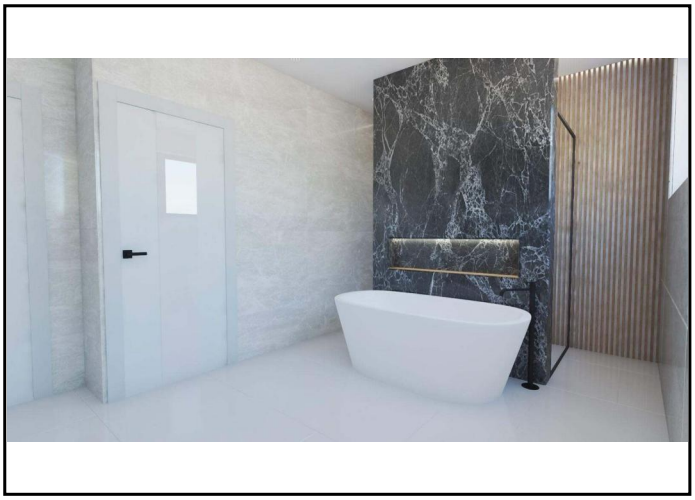
Kaplanyi Attila
06-20-501-8620
kaplanyi.a@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

Budapest, III. kerület, Ürömhegy	6577_astra	166 nm	**260M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	padlófűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Luxus
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

LUXUS PENTHOUSE

Elado a 3. kerület frekventált részén, ARANYHEGYEN épülő 166 m2 es , 250 m2 es saját privát kerttel, minden igényt kielégítő elvehetetlen PANORÁMÁS, modern, LUXUS penthouse lakás.

2. emelet :Penthouse saját gyönyörű üveg panoráma lifttel amit csak a Penthouse tulajdonos használhat kizárólag!

Alapterülete: 166,37m2
Terasz 1: 19,80m2
Terasz 2: 9,60m2
Terasz 3: 7,58m2
Tetőterasz: 166,13m2
Hozzá tartozó kert: 250m2

Jelenleg szerkezetkész , szerződéskötéskor 50%.
Reprezentativ, nyugati tájolású, hatalmas üveg felületekkel, nagyméretű terekkel, nagy teraszokkal. Lapostetős, igy a penthousenak tetőterasz kerül kialakitásra,JACUZZI , nyári konyha előkészités.

A kertben medence kialakítás!

1 db felszíni beálló (2,5 M Ft) 1 db teremgarázshely (4M) és egy 3nm-es tároló (1,5M Ft) tartozik a lakáshoz ami kötelezően megvásárolandó így a teljes vételár : 268M Ft.

belső azonosító: -