Mikó Szilvi
06-20-628-8974
mikoszilvi.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Göd,	658_pl	3554 nm	0 nm	**7M Ft**



JELLEG	**mezőgazdasági ingatlan**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:		Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:		Tájolás:	.
	Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:	-1	Ingatlan állapota kívül:	
			Ingatlan állapota belül:	

KÖZMűVEK				
	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
	Villany:	Nincs	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Göd külterületi részén, 3554 nm-es szántó besorolású telek.
Övezeti besorolását tekintve MÁ-2 (általános mezőgazdasági terület) mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezését is megengedő tartósan művelésben maradó mezőgazdasági területek.

Az övezetben a mezőgazdasági termelés építményei és a haszonállatártás épületei helyezhetők el, valamint az általános építési feltételek teljesülése esetén lakóépület és az agrárturizmus kiszolgáló rendeltetési egységei is létesíthetők. A lakóépületben legfeljebb két lakás létesíthető.
Az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik.
A mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, tehát lakóépület nem építhető önállóan.
Az övezet területén a helyi állattartási rendeletnek megfelelő külterületi lakott helyekre vonatkozó környezeti határértékeket meg nem haladó hatású tevékenységek folytathatók (haszonállattartás).
Beépítés esetén a biztosítandó elő- és oldalkert minimális szélessége 10 m.
Legnagyobb beépíthetőség 1%.
Legnagyobb épület magasság 4,5 m

A közelben közművek nem találhatók.

A terület a 2/A autóút-tól kb 200 méterre található.
A Samsung gyártól kb 600 méterre.

belső azonosító: -