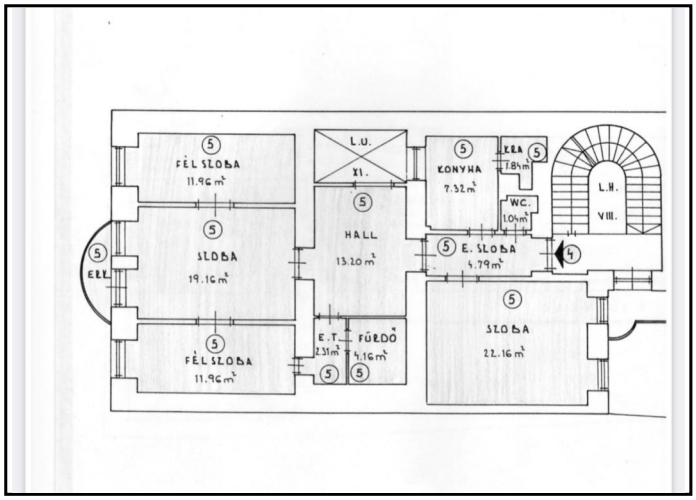
Kálmán Mirtil
06-20-947-4700
mirtil.kalman@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

Budapest, V. kerület, Belváros, Veres Pálné u.	6647_astra	100 nm	**84M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1890	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	380 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	28000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kizárólag irodánk kínálatában elérhető!

Klasszikus stílust sugárzó erkélyes nagypolgári lakást kínálunk az V. kerület szívében.
Az ingatlan csendes utcában, igazi építészeti és kulturális értékekkel teli környezetben helyezkedik el. Budapest neves egyetemeinek a közelében (Pázmány, ELTE, Corvinus), pár perc sétára a Dunától.

A lakás az 1870-es években épült ház az első emeletén található. Az ajtón belépve az előszoba/folyosón találjuk magunkat, ahonnan jobbra elsőként mellékhelység, ezt követően az ablakos és kamrás konyha, baloldalt pedig egy 22 nm-es szoba nyílik, aminek két ablaka a körfolyosóra néz. Egyenest továbbhaladva a hallba érkezünk.
A hallból nyílik balról egy kis folyosó ahonnan az egyik fél szoba és a fürdőszoba található!
Balról egy kis közlekedő nyílik, innen érhető el a kádas fürdőszoba, jobbra pedig egy jelenleg fogorvosi rendelőnek kialakított helyiség.
A hallból egyenesen tovább haladva érjük el az erkélyes nappalit, és innen nyílik a második fél szoba.
A lakás eleganciájához hozzájárulnak a tágas szobák, a nagy belmagasság, a gyönyörű dupla szárnyú ajtók és ablakok.
A falak többnyire mozgathatóak, ezáltal könnyen saját ízlésre formálható a belső elrendezés. A szobákban és a közlekedőkben lévő faparketta jó állapotú, csiszolással, lakkozással tökéletesen rendbe hozható.
A vastag falak megőrzik nyáron az épület hűvösségét és télen a fűtés melegét!
A fűtésrendszer és a villanyhálózat korszerűsítésre szorul.

Ajánlom azoknak az érdeklődőknek a figyelmébe akiknek preferenciájuk a belvárosi életmód. Valamint azoknak a befektetőknek akik örök értéket keresnek.

belső azonosító: -