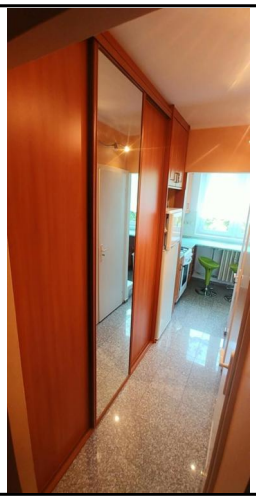
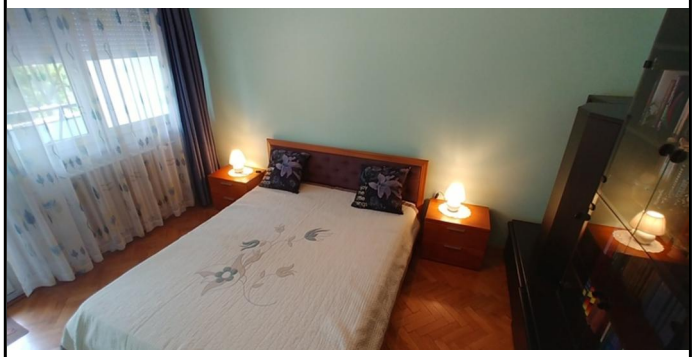
Kálmán Mirtil
06-20-947-4700
mirtil.kalman@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

| **Budapest, III. kerület, Óbuda-Óváros** | 6696_astra | 49 nm | **38.5M Ft** |
|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **panellakás** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Parkra |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| Fűtési mód: | központi egyedi méréssel | Hányadik emeleten van? | 4. |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Tájolás: | K. |
| Építés éve: | 1971 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 270 m | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| Lift: | Van | | |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

RITKASÁG ÓBUDÁN!
EGYEDIMÉRŐS, CSENDES, VILÁGOS KONYHÁS, 2 SZOBÁS LAKÁS!

Eladó a Bécsi úton egy nagyon csendes, Hold Udvarra néző, 48nm-es, világoskonyhás lakás.
A vételár részét képezi a képeken látható teljes bútorzat és gépészet(Hűtőgép, mikrohullámú sütő, mosógép). A nyilászárók cseréje megtörtént, új hő- és hangszigetelő ablakokra, valamint új biztonsági ajtó lett beépitve.
A konyhában egyedileg kialakitott bútorzat kapott helyett. Viz és villanyvezetékek ki lettek cserélve. A fűrdőszobában új kád és csaptelep kapott helyett. A csempe és a járólap mindenhol cserélve lett. A szobákban tölgyfa parkette található. A nagyobb szobában elektromos, mig az erkélyes szobában pedig manuális redöny van. A loggia nyitott és a parkos részre néz, nem szűrődik be a Bécsi út forgalmi zaja.
A lakás infrastruktúrája kiváló, közel az Eurocenter, fonódó- és az 1-es villamos, vörösvári úti SZTK, gyógyszertár, stb.

Az ingatlen per- és tehermentes, azonnal költözhető!

Ha felkeltettem az érdeklődését kérem hivjon bizalommal, akár hétvégén is!

belső azonosító: -