Csokai Rudolf
06-70-321-7252
csokai.rudolf@gmail.com

1047 Budapest Fóti út 40.

Budapest, IV. kerület, Újpest	67_pla	38 nm	**24,2/23M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	1952	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.2 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	8000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Újpesten téglaépítésű lakás eladó

A lakás Bp. IV. kerületében, Baross u. – Vörösmarty u. sarkán, kétszintes téglaépítésű 8 lakásos ház földszintjén található. Megközelíthetősége jó. 147-es busszal néhány perc (4. megálló) Újpest-központ (M3-as metró végállomása).

A környék ellátottsága jó. A Vörösmarty utcában óvoda, a közelben általános iskola, gimnázium, háziorvosi rendelő, élelmiszer áruház található.

Az 1+1 fél szobás, 38 m^2 alapterületű ingatlan bejárata, kertkapcsolattal, az udvarról nyílik.
A lakásba belépve a konyhába jutunk. Innen nyílik balra a nappali, jobbra pedig a kisszoba található. A kisszoba ablaka az udvarra, a nappalié az utcára néz. A nappaliból nyílik a fürdőszoba, amely szintén ablakos.

A lakás felújított.
A külső nyílászárókat, hő- és hangszigetelt műanyag váltotta fel, az elektromos-, és vízvezetéket kicserélték és a zuhanyzós fürdőszoba is teljes felújításra került. A meleg vizet Ariston villanybojler szolgáltatja. A konyhába beépített szekrény készült.

A szobák parkettásak, falaik festve vannak, a konyha és a fürdő járólap és csempe burkolást kapott. Gázkonvektorok fűtik a lakást. Rezsiköltség havi 8.000 Ft.
A házban a lakásokhoz pincerekeszek tartoznak, melyek zárhatók.

A lakás tehermentes, azonnal költözhető. Irányár 24,2 M.

belső azonosító: -