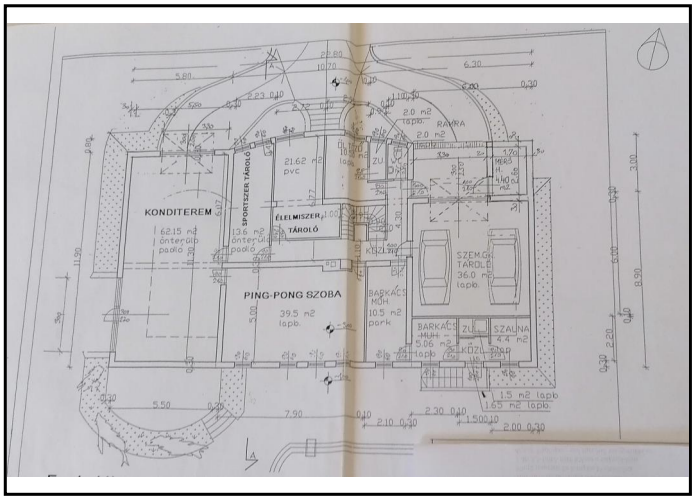
Endrődi Zsolt
06-70-413-9157,
zsoltendrodi1@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

Budapest, XVI. kerület, Rákosszentmihály	6722_astra	923 nm	470 nm	**197M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	8 + 3 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNYDNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
	Építés éve:	1998	Ingatlan állapota belül:	Luxus
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagycsaládosok figyelem, a XVI. kerület igazán kertvárosias részében, nagyrészt fiatal házakkal övezett utcában, eladó egy, akár két generáció kényelmes együttélésére is alkalmas 3 szintes családiház!

A földszint 142 nm-es, amelyből a konyha (9,36 nm) az étkező (17,28 nm) a nappali (30 nm) a két hálószoba 20+23 nm-esek, a kádas és zuhanyzós fürdőszoba (8,64 nm). A bejáratnál található a plussz vendég wc.
A nappaliban fatüzelésű kandalló került beépítésre. Ezen a szinten márvány burkolat alatt padló fűtés van és a falakra felszerelt radiátorok is biztosítják az egyenletes hőfokot!
Az étkezőből lépünk ki a közel 5 x 5 nm-es teraszra, amiből 6 nm fedett helyen terül el!
Egyébként az épületet közel 100 nm terasz öleli körül!
A 120 nm-es tetőtér beépítése idén fejeződött be, itt egy tágas nappaliba érkezünk ahonnan minden helyiség nyilik. 3 félszoba, egy fürdőszoba, és egy tágas olyan helyiség amiből még bármi kialakítható, bár a burkolatok és a falak itt is rendben vannak.
A fél szuterén szinten 4 szoba jellegű helyiség, egy zuhanyzós fürdőszoba, egy mellékehelyiség és két tágas garázs is található az épület két szélén!
A szuterén rész akár hobbi, sport esetleg vállalkozás folytatására is alkalmas lehet, világos, 270 cm belmagasságú, fűtött helyiségek!
Az épületben hő és hangszigetelt egyedi gyártású ablakok találhatóak sötétítő redőnnyel felszerelve! Az épület jól szigetelt, még ebben a nyári forróságban kellemes hűsítő pihenést nyújt légkondicionáló használata nélkül!
A 30 x 30 nm-es csodálatos teleken egy jó méretű fedett medence került beépítésre!
A kert szépen kialakított, javában örökzöldekkel díszített terület!
Amennyiben felkeltette az ingatlan az érdeklődését, várom érdeklődő hívását!

belső azonosító: -