Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Apostol u.	68_at	1 nm	50 nm	**150E Ft/hó**





JELLEG	**iroda lakásban**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1968	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp., II. Rózsadombon, Apostol utcában, 50 nm-es, 2 szobás, erkélyes, mfszt-i, felújított, gépesített, szép lakás kiadó irodának is.
A Kavics utcánál található világos, csendes lakás nyugati fekvésű. A nappali 19 nm, ahonnan 3 nm-es erkélyre léphetünk ki. A nappaliban kanapé, fotel, komód és beépített szekrény használható, a nappali és a konyha közötti átadóban pedig étkezőasztal. A hálószoba 9 nm, ahonnan egy gardróbszoba nyílik. Az ablakos konyhában beépített bútor, kerámia lap, elektromos sütő, elszívó, hűtő áll rendelkezésre, kialakításra került mosogatógép hely is, a kamrában pedig még egy nagy hűtő található. A fürdőszobában zuhanyzó, szekrény és mosógép található, valamint kézmosóval ellátott külön wc van.
A felújítás során a vezetékeket, a fűtésrendszert és a nyílászárókat cserélték, műanyag ablakok és szúnyoghálók kerültek beépítésre.
A fűtést, meleg vizet cirkó kazán biztosítja.
Kutya tartása megengedett, macska nem.
A 12 lakásos társasház karbantartott, a tető felújított és a szigetelés is megtörtént. Tágas, közös belső kert élvezhető.
Parkolás az után lehetséges, fizetős övezet, de helyi lakosok jelképes díj fejében ingyen parkolhatnak.
Tömegközlekedés: a közelben találhatóak a 91, 191, 291 buszok megállói, amelyekkel néhány perc alatt elérhető a Margit krt., a Nyugati tér ill. Széll Kálmán tér, a közeli 17, 19 villamosokkal pedig Óbuda és Újbuda is.
A közelben a Rózsakert, a Mammut és Westend Bevásárlóközpontok könnyen elérhetőek.
Remek szabadidős programokat nyújtanak a közeli kirándulóhelyek, barlangok és a Vérhalom tér.
Bérleti díj: 150 000 Ft/hó + közös költség (13 eFt) +rezsi (egyedi mérőórák)
Minimum 1 évre bérelhető, 2 havi kaucióval, azonnal költözhető.
+36 303660068
Várom megtisztelő érdeklődését akár hétvégén is.

belső azonosító: -