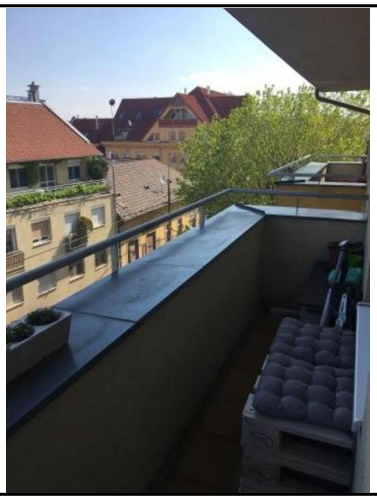
Csokai Rudolf
06-70-321-7252
csokai.rudolf@gmail.com

1047 Budapest Fóti út 40.

Budapest, IV. kerület, Újpest	68_pla	58 nm	**42.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	2008	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	11100 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Újpesten téglaépítésű lakás eladó

A lakás Bp. IV. kerületének központi részén, Károlyi István utcában, egy 2008-ban épült, újszerű, háromszintes, liftes, téglaépítésű társasház harmadik emeletén található. Tájolása észak-nyugati.
A ház 25 lakásos, tisztán tartott, belső, közös kerttel rendelkezik.
Jól megközelíthető. Újpest-központ (M3-as metró végállomása) 350 m.
A környék ellátottsága kiváló (pl. Újpesti piac és vásárcsarnok 150 m, Szent István téri üzletek 250 m).

A lakás, belső kétszintes, alapterülete 58 m^2, mely 3 m^2 erkéllyel egészül ki. 2 szobás, összkomfortos.
Alsó szinten:
•Előtér
•Amerikai konyhás nappali + erkély (városi panorámás kilátással)
•WC
•Mosó konyha
Felső szinten:
•Hálószoba (nyugati fekvésű)
•Gardróbos előtér (szárító helység)
•Fürdőszoba (ablakos, fürdőkádas)
•Beépített szekrény
Az ingatlan légkondicionálóval, riasztóval, redőnyös-szúnyoghálós, hő- és hangszigetelt műanyagablakokkal, biztonsági bejárati ajtóval felszerelt. A fűtést gáz-cirkó biztosítja. Víz- és villanyóra van. A konyha újszerű. A gépesített konyhabútor pedig benne van az árban.
A lakáshoz tartozik még egy 3 m^2-es, zárt tároló is.

belső azonosító: -