INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Paks	682_gz	71 nm	**30M Ft + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 3 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	D.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pakson, új építésű 71 m2-es iroda/lakás ELADÓ!
A földszinti ingatan a város kedvelt már felújított utcájában található. A képeken látható állapotban, bútorozva és gépesítve azonnal költözhető! Felhasználási lehetőségeit tekintve ideális iroda és lakás funkció betöltésére is.
A fűtést kondenzációs gázkazán végzi padlófűtés segítségével, a hűtést fali klíma biztosítja. Az elosztását tekintve az ingatlanba érkezve egy tágas és exkluzív nagy belmagasságú világos helyiségbe érkezünk, mely ideális ügyfelek fogadásra vagy amerikai konyhás nappaliként is használható. Ebből a központi szobából elérhető a káddal kialakított fürdőszoba és 3 db különálló kisebb méretű félszoba. Parkolás az ingatlanhoz tartozó udvari beállón lehetséges. További különlegesség, hogy 3db kitéglázott pince tartozik az ingatlanhoz melyek jól használhatóak mint tároló is, így a hasznos alapterület nagyságrendekkel nő.
Kiváló választás cégek számára, mint iroda vagy lakhatás biztosítására, de akár befektetési szándékkal is.
Amennyiben bérbeadási szándékkal vásárol, mi biztosítjuk a lehető legjobb megtérülés mellet az ideális bérlőt.

belső azonosító: -