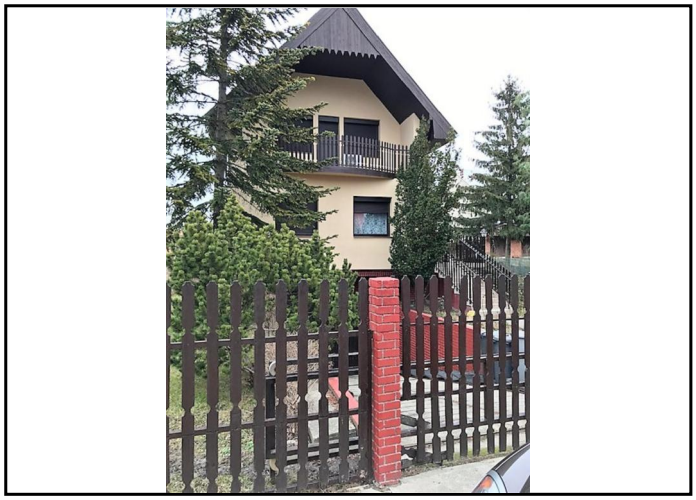
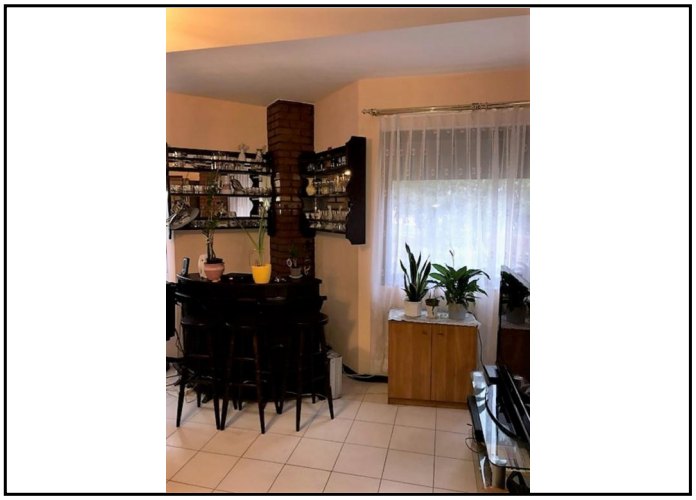
LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Hajas Zsuzsanna
06-30-229-6926
hajaszsuzsa.leeb@gmail.com

Pest megye, Szigetszentmiklós, Városközpont	6828_leebesfia	860 nm	300 nm	**65.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1992	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Befektetésnek is tökéletes!
Az ingatlan kiválóan alkalmas egy nagy család , vagy akár 2-3 generáció kényelmes együttélésére is!
Az emeleti lakás pedig gyorsan kiadható!
Szigetszentmiklós központjában, de mégis csendes, nyugodt utcában kínálom eladásra ezt a kétgenerációs, tégla építésű, szigetelt, 6 szobás, 3 szinten 300 nm, tehermentes, klímás, önálló családi házat, parkosított 860 nm összközműves telken
Elrendezése: terasz, előtér, tágas nappali, konyha, étkező, kamra, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel, külön wc.
Az emelet külön bejáratú, elrendezése: előtér, közlekedő, konyha-étkező, nappali, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel.
Félszuterénben 3 autó elhelyezésére van lehetőség, helyet kapott itt egy műhely, kazánház, zuhanyzó, külön wc, és egy nagyon hangulatos borospince.
A fűtést és a meleg vizet kombi cirkó biztosítja padló és radiátoros fűtéssel kombinálva, melyben alternatíva is lehet az 5 db hűtő-fűtő klíma. A nyílászárók hőszigeteltek és redőnnyel szereltek.
Extrákból egy kis ízelítő: lift (jelenleg nem működik), ipari áram, éjszakai áram, elektromos kapu, 5 klíma, boros pince, fúrt kút, műhely, riasztó, stb.
A gondosan ápolt kert a tulajdonosok keze munkáját dícséri, a tégla építésű külön álló 35 nm garázsban, még 2 autóval parkolhatunk.
Az ingatlan frekventáltságának köszönhetően a közelben szinte 500 m-es körzetben minden megtalálható!
A lehetőségek tárháza, a felső szint külön mérőórákkal és külön helyrajzi számmal rendelkezik, gyorsan kiadható!
Az ingatlanra CSOK és a legújabb támogatott hitelek is felvehetők!
Irány ár: 65.900.000,-ft [LC6828]

belső azonosító: -