FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORBEN!

2030 Érd, Velencei út 4

Molnár Zsolt
06-30-188-7507
molnar.zsolt@otthonom.net

Pest megye, Mogyoród, HÉV-állomás környéke	686_fiimp	621 nm	114 nm	**74,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mogyoród csendes utcájában, de a HÉVtől csupán pár percnyire vált eladóvá ez a minden földi jóval ellátott otthon. A 621 nm gondozott telek minden szeglete kellemesebbé teszi az OTTHON töltött időt: fedett "szaletli", épített grill sarok, hintaágy, illetve fedett (2 autós) beálló, díszkert. A ház elosztása egyszerre praktikus és impozáns: a tágas amerikai konyhás nappaliban óriási tér, mégis minden elkülönül. A szobák kellően tágasak, és persze napfényesek. A fürdőben mindennek jutott hely, és még kamra is van. Az (árnyékolható) terasz ideális a reggeli kávére, a pince meg a borok tárolására. Klíma, kandalló, öntözőrendszer, beépített konyhabútor (marad!), elektromos kapu, 4kw napelem, elektromos redőny (szúnyoghálós), vízlágyító berendezés, hidromasszázs kád. Rezsije meglepően kedvező (pl. fűtés 144eFt/ÉV!).

belső azonosító: 157002327