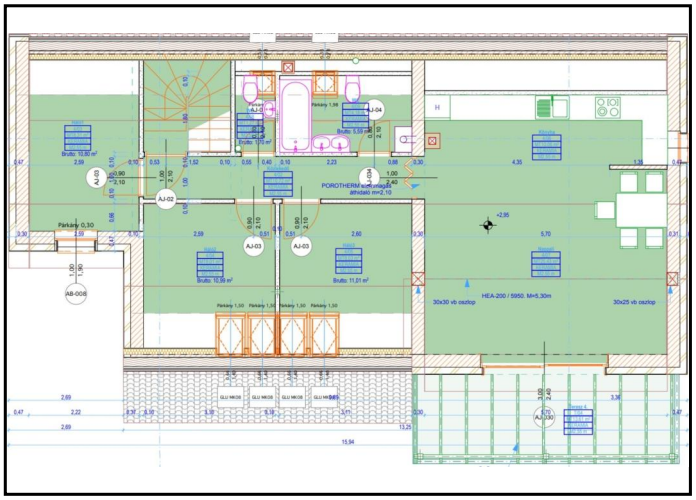
INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Paks	687_gz	86 nm	**98/90M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
	Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	K.
	Építés éve:	2016	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pakson, 3 szoba + nappalis új építésű exkluzív lakás Dunai kilátással ELADÓ!
Az 5 éve épült 101,2 m2-es (nettó 86 m2) lakásba lépve egy 8 m2-es előszoba-lépcsőház fogad minket, melyen át az emeletre érve három hálószoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba, WC és kamra található. A tágas és világos nappaliból közvetlenül kiléphetünk a nagy méretű 14 m2-es teraszra, melyről a gyönyörű kilátás nyílik a Dunára. Az ingatlan a képeken látható állapotban, a minőségi anyagoknak, az igényes kivitelezésnek köszönhetően a városban egyedülálló színvonalat képvisel.
A fűtést hőszivattyú végzi padlófűtés segítségével, a hűtést fali klíma biztosítja. A rezsi nagyon kedvező! Ezt a modern és fiatalos lakást leendő tulajdonosa a fotókon látható prémium bútorzattal, egyedileg készített, motoros fiókokkal (Servo-drive) rendszerrel szerelt teljesen gépesített konyhabútorral, elektromos redőnnyel, beépített riasztó és kamera rendszerrel veheti birtokba.
Parkolás az automata kapun keresztül megközelíthető zárt udvarban, közvetlenül a lakás bejárata előtt lehetséges.
A központi elhelyezkedésnek köszönhetően, sétáló távolságon belül minden elérhető.
Kiváló választás lehet új otthonául, vagy befektetési szándékkal is.

belső azonosító: -