Kálmán Mirtil
06-20-947-4700
mirtil.kalman@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

Budapest, XIV. kerület, Istvánmező	6886_astra	133 nm	**119M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
	Építés éve:	1965	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Igazi kuriozum az ezerarcú Zugló történemi negyedében!

Ha olyan otthont keres ami tágas, luxus szinten felújított, belső tervező megálmodott és kialakított, akkor ezt látnia kell. Szeretném figyelmébe ajánlani ez a 133 nm-es, nappali +3 hálószobás exlusive, luxuskivitelezésű társasházi öröklakást, wellness részleggel és autóbeállóval!
Az épület neobarokk stílusban épült, folyamatosan karbantartott, stílusos társasház.A II. emeletre kovácsoltvas korláttal díszített lépcső vezet. A lakáshoz egy 8 nm-es tágas előtéren keresztül jutunk. Ezen a szinten 2 lakás helyezkedik el a lépcső két oldalán. A lakás felújítását egy nagytapasztalattal rendelkező lakberendező cég tervezte és valósította meg tágas terekkel élhető szobákkal! Szükség esetén még két szoba könnyű szerrel kialakítható.
A felújításhoz teljesen tégláig le lettek tisztítva a falak, még a födémnél is megerősítések lettek beépítve. Korábban két lakás volt itt, ami összeépítésre került.
A 42 nm-es (5,23 x 7,92 m-es) amerikai konyhás, körbe napozott nappali amit a 4 db kétszárnyú ablaka napfényben úsztatja! A nappali rendelkezik egy 4 nm-es gardróbbal is, ami a megvilágított díszvitrin mögött helyezkedik el és a szemlélődő egy kisebb szekrénynek vélni, mert beleolvad a környezetébe. A konyha kialakítása az Art Designe kft letisztult, modern stílusú tervezése alapján készült! Prémium kategóriás gépekkel ellátott. Eredetileg egy konyhasziget választotta el a nappalitól, ez megszüntetésre került és egy étkező asztal került a helyére, de igény szerint vissza állítható, mert a padlóban megmaradt a rejtett elektromos aljzat. Az ablakok egyedi gyártású fa ablakok, hang és hőszigeteltek üveggel, szúnyoghálóval rendelkeznek, valamint hő és hangszigeteléssel ellátott redőnnyel felszereltek. Az ablakok felújításakor figyelemmel voltak az épület stílusjegyeinek megőrzésére, a műemlék jellegre. A fűtést egy új 1 éves kondenzációs kazán biztosítja, ami a nappaliban a padlófűtést is kezel a radiátoros fűtés mellett.A lakás víz- és elektromos hálózat teljes cseréje megtörtént. A hideg- és melegburkolatok mind luxus minőséget képviselnek. A három teljesen külön nyíló hálószobából egy szoba (21,63 nm-es) komplett wellness részlegként működik.
- 4 személyes, öntisztítós jakuzzi, Amerikából importálva, (daru segítségével került beépítésre)

belső azonosító: -