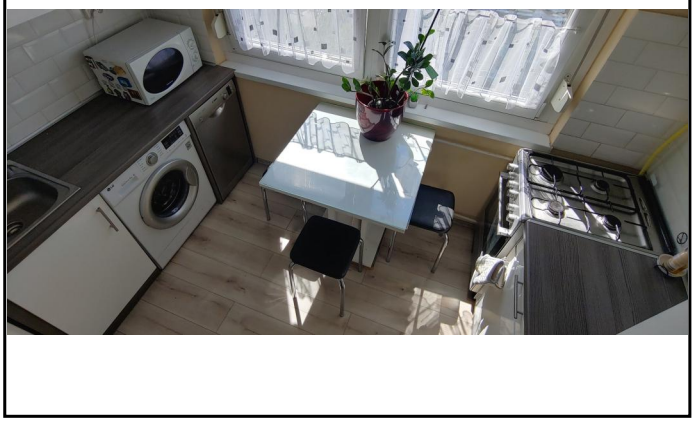
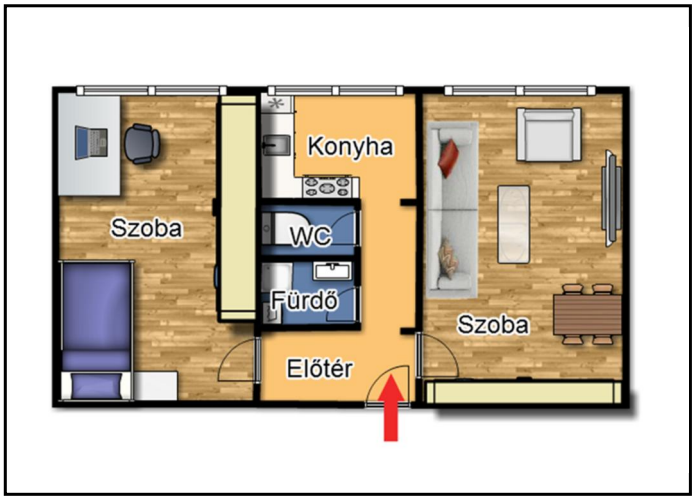
Endrődi Zsolt
06-70-413-9157,
zsoltendrodi1@gmail.com

1035 Budapest, Kórház u 27.

Budapest, III. kerület, Óbuda	6899_astra	51 nm	**45,99M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	9.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1975	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	10810 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kizárólag irodánk kínálatában!

III. Óbuda kiemelt részén a Fő-tér közvetlen közelében a Kórház utcában kínálunk eladásra egy 9. emeleti lakást!

Az ingatlan hivatalosan a 47 m2-es, két külön nyíló szobás, világos-ablakos konyhás, erkélyes típusú.
Az erkély falát kivették, ennek köszönhetően a lakóterület 50 m2-re bővült!

A lakás 2018-ban TELJESKÖRŰ felújításon esett át! Ennek köszönhetően az alábbi dolgok kerültek kicserélésre:
- teljes villanyhálózat
- ablakok(hő és hangszigetelt), melyek redőnnyel is ellátottak
- beltéri ajtók
- bejárati ajtó(Nívó)
- hideg-meleg burkolatok
- vízhálózat
- konyhabútor
- radiátorok
- klíma....stb.

Nyugati tájolásának köszönhetően nagyon világos-benapozott, panorámás kilátású a lakás!

A vételár a teljes bútorzatot is magában foglalja!

Ajánlom befektetési célzattal vásárlók részére is, hiszen jelenleg is ki van adva és a bérlők nagyon szívesen maradnának!

belső azonosító: -