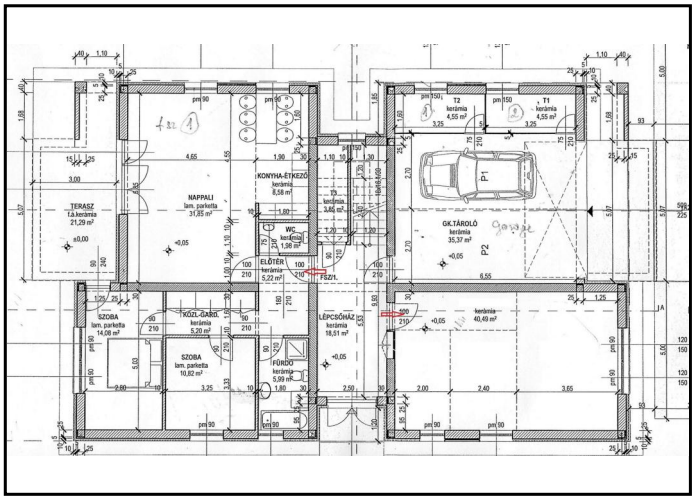
Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Kiss Jutka
06-20-334-3328,
arenaingatlanok@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	690_ar	125 nm	**159M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó XIV., Alsórákoson, kulcsrakész, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasházi lakás!

Eladó XIV., Alsórákoson, 3 lakásos, kertes társasházban emeleti, bruttó 125nm, nettó 116 nm-es, nappali + 3 szobás, erkélyes lakás, tárolóval, garázzsal, saját leválasztott 225 nm-es kerttel.

Belső kialakítás: amerikai konyhás nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér, közlekedő, erkély (17.92 nm).

Műszaki tartalomból:
-alumínium redőny (nagy üvegfelületen motorizált)
-mobil szúnyogháló
-Gelan típusú 3 rétegű műanyag nyílászárók
-kondenzációs kazán tárolóval 500eFt értékben
-erkély üvegkorlát
-riasztó kiépítve, nyitás érzékelővel
-kamera rendszerrel felszerelt
-videó kaputelefon
-elektromos kapu
-10 cm-es grafitos hőszigetelés
-GREE 3.5 kW klíma minden szobában felszerelve
-erkély korlátok üvegkorlát
-parkosított kert, automata öntözőrendszerrel

A közelben - pár perc alatt elérhető - bevásárlási lehetőség, strand, Bosnyák téri piac, tömegközlekedési eszköz.

belső azonosító: -