Jurik Tünde Borbála
06-20-213-3128
jurik.tunde@gmail.com

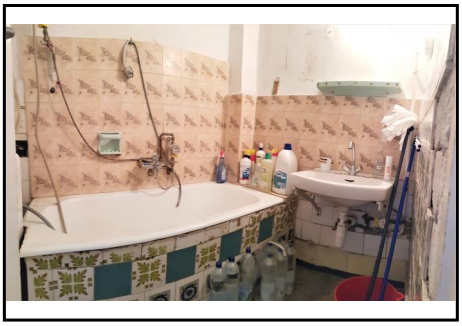
2400 Dunaújváros, Szabadság u.7. fsz. 1

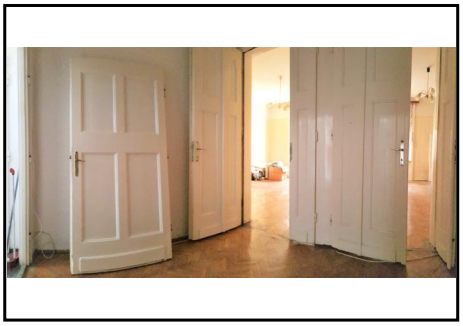
Budapest, XI. kerület, Műegyetem környéke	690_btj	66 nm	**59.9/65M Ft**











JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
Belmagasság:	3.36 m	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	15200 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a Bartók Béla út és a Műegyetem rakpart között egy 66 m2-es, 2 bejáratos, jelenleg 2 szoba + hallos, külön konyhás felújítandó lakás!

A társasház kívül-belül jó állapotú, kitűnő helyen, a Műegyetem közelében fekszik. A lépcsőházba a Bertalan Lajos utcából tudunk bejutni. A lépcsőház tiszta és a lakóközössége is igényes. A házban van lift.
A lakás elhelyezkedése ideális a társasházban, hiszen a 2. emeleten van. Mivel lift is van a házban, így lépcsőn keresztül és lifttel is könnyen megközelíthető. A lakás mindkét bejárata körfolyosóról nyílik, a két szoba ablaka a Kende utcára nyílik.
A lakás teljesen felújítandó állapotú, így új tulajdonosa egyedi igény alapján tudja alakítani, a két bejárata miatt akár két garzonlakássá. A lakás keleti-nyugati tájolású, mivel 2. emeleti, ezért világosnak számít.
A lakás 66 m2 alapterületű. Belmagassága 3,36 m. Jelenleg 2 szoba hallos kialakítású. 2 bejárata van, az egyikből a

belső azonosító: -