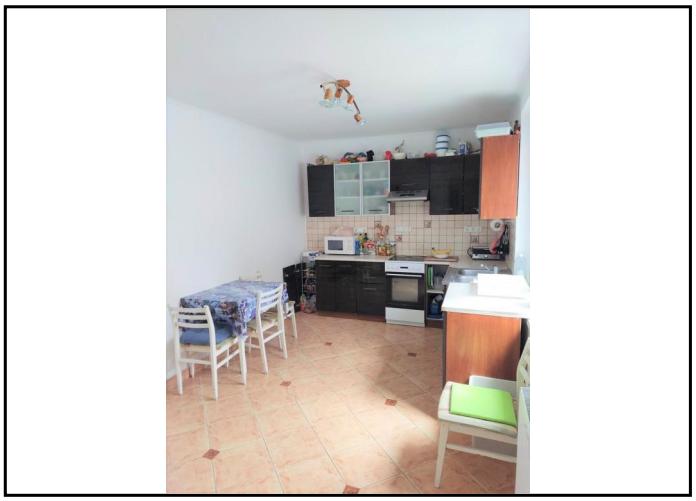
Szabó Róbert
06-20-251-0667
szaborobert@ingatlan-magyarorszag.hu

7700 Mohács, Pécsi köz 1/B.

Baranya megye, Mohács,	693_sri	299 nm	130 nm	**39.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mohácson a belvároshoz közel, felújított tetőtérbeépítéses családi ház eladó.

Az ingatlantól néhány perc sétával elérhető a belváros, sétáló utca, többféle üzlet, posta, gyógyszertár, óvoda, iskolák, távolsági buszmegálló. Méretéből adódón nagyobb családok számára is kiváló választás!

A 2021-ben történt felújítás során került beépítésre a tetőtér, a teljes áramhálózat ipari árammal és a fűtésrendszer felújítása . A tégla falazatú épület falai külsőleg hőszigeteltek (10 cm –es hőszigetelés), a külső nyílászárók szintén hőszigeteltek, redőnyösek, szúnyoghálósak. Nyáron a megfelelő hőmérsékletről légkondicionáló, a biztonságról riasztórendszer gondoskodik.

A házban a földszinten előszoba, fürdő, WC, nappali, konyha, két szoba, a tetőtérben nappali, WC és két szoba található. A fűtést gázkazán biztosítja, a fűtési költség rendkívül alacsony!

Az ingatlan tehermentes, a tulajdonost lakásbeszámítás is érdekli értékegyeztetéssel.

Ha meg szeretné tekinteni az ingatlant hívjon bizalommal!

belső azonosító: -